

Puck, 06.06.2023 r.

BR.0003.1.2023.MG

Arkadiusz Dettlaff
Radny Gminy Puck

W nawiązaniu do interpelacji z dnia 25.05.2023 r. dot. budowy sal sportowych o lekkiej konstrukcji w Połczynie i Swarzewie – informuje, jak niżej:

Ad. 1.

Nieprawda jest, że projekty sal sportowych są niezgodne z MPZP – firma projektowa wykonała projekty hal sportowych o lekkiej konstrukcji zgodnie z uchwalonymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionymi koncepcjami i zgodnie z wytycznymi programu obowiązującego na dzień zawarcia umowy o prace projektowe. W październiku 2022 r. z chwilą przystąpienia do realizacji zadań obowiązywał uchwalony przez Ministerstwo Sportu i Turystyki „*Program budowy hal sportowych o lekkiej konstrukcji*”. W założeniach projektowych wskazano, iż projekty muszą spełniać warunki dofinansowania w/w Ministerstwa. Program obowiązywał od lipca 2022 r. (edycja pilotażowa) i nie został przedłużony, tylko w marcu 2023 r. rozpoczął się nabór wniosków do programu wieloletniego pn. „*Program Olimpia – Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich*”.

Ad. 2.

Projekt sal sportowych został odrzucony przez Ministerstwo Sportu z powodu niezgodności projektów z Programem Olimpia – brak dachów łukowych na obiektach. Program Olimpia zakładał wykonanie wyłącznie dachów łukowych, natomiast projekty wykonane zostały na podstawie „*Programu budowy hal sportowych o lekkiej konstrukcji*”, gdzie nie było takiego wymogu.

Ad. 3.

Projekt jest zgodny z zawartą umową, uzgodnieniami koncepcji projektu w trakcie jego opracowania i wytycznymi programu obowiązującego na dzień zawarcia umowy o prace projektowe.

Nie wypłacono do tej pory wynagrodzenia projektantowi za projekty, ponieważ nie otrzymano jeszcze kompletu dokumentów (termin do 05.07.2023 r.). Projektant złoży pełną dokumentację w Referacie Inwestycji i po sprawdzeniu jego kompletności i zgodności z umową wypłacone zostanie 30% wynagrodzenia, a pozostałe 70% po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Za uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego odpowiedzialna jest Rada Gminy Puck.

Ad. 4.

Brak zakwalifikowania do jednego z programów nie przekreśla możliwości aplikowania do innych programów o dofinansowanie zadań np. do Programu „Sportowa Polska”.

Wniosek o dofinansowanie budowy hal sportowych w Swarzewie i Połczynie został już złożony do Programu „Sportowa Polska” i oczekujemy na jego rozpatrzenie.

Ad. 5.

Przyczyna nieprzyznania środków przez Ministerstwo na budowę hal sportowych zapisana w protokole z ocen wniosków: „wniosek zaopiniowany negatywnie lub odrzucony z przyczyn formalnych” – brak dachów łukowych.

Ad. 6.

Środki na projekty hal sportowych o lekkiej konstrukcji nie będą zmarnowane, ponieważ zostaną wydatkowane zgodnie z uchwałą Rady Gminy Puck Nr LII/93/22 z dnia 06.10.2022 r. – zmianą do planu zadań inwestycyjnych gminy na 2022 rok.

Ad. 7.

Przewidywany koszt budowy hal sportowych wynosi ca 6,0 mln zł za jedną halę z łącznikiem. Gmina nie utraciła żadnego dofinansowania, ponieważ nie zostało ono przyznane z przyczyn formalnych.

Ad. 8.

Mieszkańcy Swarzewa i Połczyna mogą spodziewać się budowy hal sportowych po otrzymaniu dofinansowania i przyjęciu do planu inwestycyjnego realizacji tychże inwestycji przez Radę Gminy Puck.

Ad. 9.

Dostosowanie projektów hal sportowych w Swarzewie i Połczynie do wytycznych Programu „Olimpia” wiąże się ze zmianą: projektu budowlanego, technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich w postaci aneksu do umowy z projektantem i dodatkowymi kosztami. Zmianie także musi ulec mpzp.

Ze wstępnych rozmów z projektantem wynika, że aby dostosować obiekt do Programu „Olimpia” należy m.in. przekonstruować dach i jego pokrycie, zmienić ilość i lokalizację paneli fotowoltaicznych, zmienić trasę kanałów wentylacyjnych, zmienić podłogę z syntetycznej na poliuretanową. Koszty i termin zmiany projektu nie pozwolą złożyć wniosku do Programu „Olimpia” do końca czerwca br.

Ad. 10.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest w tej chwili możliwa ze względu na koszty i czas oczekiwania na taką zmianę (cała procedura trwa około 1 roku i dłużej).

WÓJT GMINY PUCK
Tadeusz Puskarczyk

