



UCHWAŁA nr XLIII/109/26 RADY GMINY PUCK

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki nr 505 oraz dla części działki nr 31/174 obręb Rekowo Górne, gmina Puck

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) w zw. z art. 37ea ust. 1, 2, 3 i 4, art. 37eea i art. 37n ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) w zw. z uchwałą Nr XXXIX/75/26 Rady Gminy Puck z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki nr 505 oraz dla części działki nr 31/174 obręb Rekowo Górne gmina Puck,

**Rada Gminy Puck
uchwała, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Puck nr XXVI/86/2000 z dnia 3 października 2000 r. ze zm.
2. Uchwała się Zintegrowany Plan Inwestycyjny dla działki nr 505 dla części działki nr 31/174 obręb Rekowo Górne, gmina Puck, zwany dalej „planem”.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zaś obszar objęty planem ma powierzchnię ok. 0,5618 ha.
4. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
 - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2.

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej - stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz w części graficznej – to jest na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Część tekstowa składa się z następujących rozdziałów:
 - 1) Rozdział 1 - Przepisy ogólne;
 - 2) Rozdział 2 - Ustalenia ogólne;
 - 3) Rozdział 3 - Ustalenia szczegółowe;
 - 4) Rozdział 4 - Przepisy końcowe.
3. Dla terenu objętego planem obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe dla poszczególnych terenów.
4. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenu: 1MNS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej; 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów: napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15KV ze strefą ochronną.

§ 3.

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:
 1. dach płaski: dach o maksymalnym kącie nachylenia połaci do 12 stopni;
 2. infrastruktura techniczna: sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz, telekomunikacji, teletechniki, łączności publicznej, odprowadzenia ścieków, wód roztopowych i opadowych (w tym zbiorniki retencyjne i urządzenia rozsączające), melioracji, elektroenergetyki, usuwania odpadów, definiowane lub rozumiane zgodnie z przepisami właściwych ustaw, wraz ze strefami ochronnymi wymaganymi przepisami odrębnymi;
 3. intensywność zabudowy: w rozumieniu definicji zwartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 4. jaskrawa kolorystyka: kolor materiałów budowlanych przejaskrawiony, połyskujący, o wysokiej intensywności barw oraz nie będący kolorem naturalnym - tradycyjnych materiałów budowlanych (tzn. cegła ceramiczna, dachówka ceramiczna, tynk mineralny w odcieniach bieli, beży, kamień naturalny w partii cokołowej, drewno);

5. nieprzekraczalna linia zabudowy: linia ograniczająca obszar, poza którym nie mogą być zlokalizowane budynki ani obiekty towarzyszące; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy:
- a) drugorzędnych elementów budynku, takich jak: ganki, wiatrołapy, schody zewnętrzne, wykusze, loggie, balkony, pochylnie, rampy itp., które mogą przekraczać tę linię o maksymalnie 1,50 m;
 - b) okapów dachów, które mogą przekraczać tę linię maksymalnie o 0,60 m;
 - c) obiektów infrastruktury technicznej i podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
6. obiekty pomocnicze: budynki i obiekty związane z funkcją podstawową i infrastruktury technicznej, mieszczące pomieszczenia techniczne i /lub gospodarcze, garaże, wiaty, altany, szklarnie, itp.;
7. przepisy odrębne: przepisy ustaw i akty wykonawcze do ustaw, przepisy sejmiku samorządowego województwa pomorskiego;
8. udział powierzchni biologicznie czynnej: w rozumieniu definicji zwartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
9.) udział powierzchni zabudowy: w rozumieniu definicji zwartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
10. wysokość zabudowy: w rozumieniu definicji zwartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
11. zintegrowany plan inwestycyjny: należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Puck wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zgodnie z ich rozumieniem słownikowym.
3. W obszarze objętym planem nie występują:
- 1) obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wymagające ochrony;
 - 2) przestrzenie publiczne wymagające kształtowania w rozumieniu definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wyznaczone jako przestrzenie publiczne w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck;
 - 3) tereny podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Dla terenów zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały podane w ustaleniach szczegółowych zawartych w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się:
 - 1) podział nieruchomości zabudowanej istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną szeregową na działki budowlane odpowiadające poszczególnym segmentom zabudowy; granice nowo wydzielanych działek mogą przebiegać po ścianach oddzielenia pożarowego poszczególnych segmentów oraz bezpośrednio po zewnętrznych ścianach bocznych segmentów skrajnych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację istniejących budynków, w tym ścian bocznych segmentów skrajnych, bezpośrednio w granicach nowo wydzielanych działek;
 - 3) dopuszcza się zachowanie istniejących elementów wystających budynku, w szczególności okapów, daszków, rynien i obróbek blacharskich, nad terenem drogi wewnętrznej lub drogi wjazdowej obsługującej zabudowę; powyższe elementy nie stanowią przeszkody do dokonania podziału nieruchomości.
3. Minimalna powierzchnia działek podana w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy: działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej, dojazdów, regulacji własnościowych działek, dla których dopuszcza się powierzchnie dowolną.
4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady lokalizacji odnawialnych źródeł energii: dopuszcza się wyłącznie odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje usytuowane na dachach z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru – wykluczenie nie dotyczy urządzeń zasilających punkty oświetleniowe.
5. Dopuszcza się lokalizację dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej na jednej działce budowlanej.

§ 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić następujące wymogi:
 - 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, oraz stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii - wykluczenie nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego;
 - 2) nakazy:
 - a) ograniczenia zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności lub zastosowanych technologii do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny; znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
 - b) stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniami;

- c) zapewnienia spójnego systemu gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania występujące na terenach przyległych; w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac budowlanych na istniejący drenaż lub zbieracze drenarskie, należy je zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru;
 - d) wykonywania niezbędnych dla realizacji inwestycji przekształceń powierzchni terenu w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na działki sąsiednie i nie powodujący spływu wód powierzchniowych na te działki;
 - e) zagospodarowania terenu inwestycji w sposób, który nie będzie stanowił źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo - wodnego;
 - f) zapewnienia przy realizacji ustaleń planu ochrony siedlisk stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenie to nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - g) spełnienia dla prowadzonej działalności wymogów obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu) oraz zabezpieczenia pomieszczeń na pobyt ludzi przed uciążliwościami innych funkcji;
 - h) oddziaływanie stacji bazowych telekomunikacyjnych nie może przekraczać dopuszczalnych wartości dla natężenie promieniowania elektromagnetycznego w granicach obszarów zamieszkałych.
2. Ustala się następujące zasady dla kształtowania terenów zieleni: wprowadzanie drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
3. Dla terenu obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

1. Obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej niż 50 m nad poziomem terenu przy obiekcie, wymagają zgłaszania do właściwego organu wojskowego przed wydaniem pozwolenia na budowę.
2. Drogi pożarowe i przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych oraz pozostałe zasady podziału nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych.
2. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów przeznaczonych na inne cele niż rolne i leśne, dokonywane na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa 120 m²; minimalna powierzchnia działek nie dotyczy działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów, dla których dopuszcza się powierzchnię dowolną;
 - 2) szerokość frontu działki: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 15° do 90°.

§ 8.

Zasady obsługi komunikacyjnej

1. Dojazd do terenu objętego planem z drogi przyległej do działki nr 505 - ul. Bolesława Bork.
2. Ustala się następujące wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc postojowych (miejsc do parkowania) dla samochodów osobowych:
 - 1) dla mieszkań w zabudowie jednorodzinnej: minimum 1,5 miejsc postojowych na jedno mieszkanie;
 - 2) miejsca postojowe lokalizować w obrębie działki budowlanej objętej inwestycją lub w obrębie innej działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 9.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy, budowy i wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi przepisami; wszystkie występujące kolizje przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować do nowych warunków;
 - 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, innej niż wymieniono w ust. 2, wynikającej z technicznych warunków realizacji inwestycji, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- przy planowaniu sieci wodociągowej uwzględnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) odprowadzenie ścieków:

- do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- etapowo, to jest do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- wyklucza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych i z dróg wewnętrznych: w obrębie terenu (do rowów odwadniających, zbiorników retencyjnych, itp.), do kanalizacji deszczowej, lub na inny teren, w porozumieniu z właścicielem tego terenu;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- na teren działki budowlanej objętej inwestycją lub na innych teren, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych (w tym także z miejsc postojowych i parkingów) przed oprowadzeniem do odbiorników wymagają podczyszczenia w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;
- odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów działek budowlanych zabezpieczyć w sposób chroniący teren przed erozją wodną, przed zaleganiem wód opadowych oraz przed zalewaniem innych terenów;

4) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych, niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł;
- z odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych; uciążliwość urządzeń nie może przekraczać standardów ustalonych dla funkcji, na której są zlokalizowane;

5) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci istniejących, projektowanych lub z odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez operatora sieci;

7) gospodarka odpadami i selektywna zbiórka odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi i prawem miejscowym.

§ 10.

Zasady i warunki scaleń i podziałów nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Na obszarze planu dopuszcza się scalanie i podziały nieruchomości. Zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości – dowolne.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 11.

Ustalenia dla terenu o symbolu **1MNS** o powierzchni ok. 0,3929 ha.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 2) dopuszcza się: obiekty pomocnicze, dojazdy, zieleń, miejsca postojowe, infrastrukturę techniczną;
- 3) wyklucza się: przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych); wykluczenie nie dotyczy infrastruktury technicznej.

2. Wskaźniki powierzchni zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowo wydzielonych działek budowlanych w zabudowie szeregowej;

- 1) wskaźnik zabudowy: do 70% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy: minimum 0,00, maksimum 1,00 powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 25% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, od pozostałych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w formie poddasza), wysokość do 10,00 m;
- b) obiekty pomocnicze: wysokość do 8,00 m;
- c) słupy, maszty: wysokość do 12,00 m;

2) elewacje: cegła, kamień, drewno (dopuszcza się imitację tych materiałów), tynk biały lub w kolorach pastelowych;

3) dachy:

a) forma dachów:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
- obiekty pomocnicze: dachy dwuspadowe symetryczne i dachy wielospadowe, kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;

b) dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn o dachach pulpitowych lub dwuspadowych;

c) pokrycie dachów: dachówka, blacho-dachówka w odcieniach koloru czarnego, grafitowego, brązowego; dla dachów płaskich materiał i kolor dowolny;

4) inne ustalenia:

a) poziom posadowienia parteru: do 1,00 m powyżej poziomu terenu w rejonie głównego wejścia do budynków;

b) usytuowanie budynków: najdłuższy bok budynku mieszkalnego równoległy lub prostopadły do odcinka drogi, z którego następuje wjazd na działkę.

4. Szczególne uwarunkowania: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa 120 m²;

5. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu: 0,00%.

§ 12.

Ustalenia dla terenu o symbolu **1KR** o powierzchni ok. 0,1689 ha

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się: zieleń, infrastrukturę techniczną.

2. Parametry, dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z wydzieleniem działki nr 31/174 obr. Rekowo Górne;
- 2) dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń;
- 3) wyklucza się odprowadzenie wód opadowych z innych terenów na teren drogi.

3. Szczególne formy zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy słupów do 15 m;
 - 2) przez teren przechodzi pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 14 m (po 7 m od osi linii w obie strony) – oznaczony na rysunku planu, dla pasa ustala się:
 - a) zagospodarowanie terenu w obszarze pasa ochrony funkcyjnej w porozumieniu z gestorem sieci;
 - b) pas nie obowiązuje po skablowaniu linii;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna: dowolna.
4. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu: 0,00%.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 13.

W granicach opracowania planu traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne przyjęty uchwałą nr LXX/14/24 Rady Gminy Puck z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego z 2024 r., poz. 1314).

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jolanta Bieszke

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/109/26

Rady Gminy Puck

z dnia 24 września 2026 r.

Rysunek planu w skali 1:1000



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/109/26

Rady Gminy Puck

z dnia 24 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki nr 505 oraz dla części działki nr 31/174 obręb Rekowo Górne, gmina Puck

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki nr 505 oraz dla części działki nr 31/174 obręb Rekowo Górne, gmina Puck, został przedłożony do konsultacji społecznych w dniach od 13 sierpnia 2026 r. do 4 września 2026 r. Termin składania uwag podany został w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych i upłynął w dniu 4 września 2026 r. W okresie trwania konsultacji społecznych, w ustalonym terminie składania uwag złożono trzy uwagi do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Złożone uwagi Wójt Gminy Puck rozpatrzył w dniu 15 września 2026 r. negatywnie. Uwagi nie uwzględnione przez Wójta Gminy Puck, Rada Gminy Puck, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, rozstrzyga w następujący sposób:

- 1) uwaga 1 - dotycząca utrzymania minimalnej powierzchni działki jako 400 m², niezmniejszanie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; wskazanie jako maksymalnego wskaźnika zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej objętej decyzją, maksymalnej wysokości zabudowy do 10m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej jako 25% - pozostaje nieuwzględniona;
- 2) uwaga 2 - dotycząca utrzymania minimalnej powierzchni działki jako 400 m², niezmniejszanie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; wskazanie jako maksymalnego wskaźnika zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej objętej decyzją, maksymalnej wysokości zabudowy do 10m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej jako 25% - pozostaje nieuwzględniona;
- 3) uwaga 3 - dotycząca utrzymania minimalnej powierzchni działki jako 400 m², niezmniejszanie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; wskazanie jako maksymalnego wskaźnika zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej objętej decyzją, maksymalnej wysokości zabudowy do 10m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej jako 25% - pozostaje nieuwzględniona.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jolanta Bieszke

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/109/26

Rady Gminy Puck

z dnia 24 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 37n ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.),

**Rada Gminy Puck
rozstrzyga, co następuje:**

1. Na obszarze objętym planem nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy.
2. Na obszarze objętym planem nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jolanta Bieszke

Załącznik nr 4 do uchwały nr XLIII/109/26

Rady Gminy Puck

z dnia 24 września 2026 r.

Zalacznik4.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę