

**Uchwała nr .../.../25
Rady Gminy Puck**

Projekt

z dnia ... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej
w miejscowości Strzelno, gmina Puck**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

**Rada Gminy Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 2, znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Strzelno, gmina Puck, któremu przyporządkowany jest adres ulica Szkolna 12, wraz z udziałem w wielkości 56/200 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 170/43, 170/44 i 170/45, obręb Strzelno.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Jakub Kudła

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Puck – wyodrębnionego lokalu mieszkalnego o numerze 2, mieszczącego się w dwukondygnacyjnym budynku w Strzelnie przy ul. Szkolnej nr 12, o łącznej liczbie lokali mieszkalnych wynoszącej 3. Pozostałe dwa lokale stanowią własność prywatną. Lokal przeznaczony do sprzedaży jest niezamieszkały i kwalifikuje się do generalnego remontu. Usytuowany jest on na pierwszym piętrze budynku i składa się z wiatrołapu, salonu z aneksem kuchennym i łazienki, o łącznej powierzchni użytkowej 22,06 m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy i na parterze budynku o łącznej powierzchni użytkowej 28,24 m². Tak niekorzystny stosunek powierzchni mieszkania do powierzchni pomieszczeń przynależnych wpływa na jego małą przydatność dla potrzeb gminnej gospodarki mieszkaniowej. Ponadto doprowadzenie lokalu do stanu zdatnego do zamieszkania wiązałoby się z koniecznością poniesienia znacznych nakładów finansowych, m.in. na wyposażenie lokalu w ogrzewanie, wymianę instalacji, armatury, okładzin. Nadmienić również należy, że budynek wymaga termomodernizacji, a możliwość jej przeprowadzenia uzależniona jest od woli i możliwości finansowych pozostałych właścicieli lokali.

Powyższe prowadzi do wniosku, że dalsze utrzymywanie tego lokalu w mieszkaniowym zasobie Gminy jest nieuzasadnione.



