

**UCHWAŁA Nr XX/76/25
RADY GMINY PUCK**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych
w obrębie geodezyjnym Łebcz**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.),

**Rada Gminy Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Łebcz w postaci części z działki o numerze ewidencyjnym nr 399/6, z której w wyniku podziału geodezyjnego zostaną wydzielone działki o powierzchni około 6000 m², stanowiące własność Gminy Puck, na działkę zabudowaną o numerze ewidencyjnym nr 670/2 o powierzchni 4595 m², stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jolanta Bieszke

Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy gminą Puck - część z działki nr 399/6 o powierzchni około 6000 m², obręb geodezyjny Łebcz, a osobami fizycznymi, których własność stanowi zabudowana budynkiem biurowo-magazynowym działka nr 670/2 o powierzchni 4595 m², położona w obrębie geodezyjnym Łebcz.

Zamiana powyższych nieruchomości ma na celu pozyskanie do gminnego zasobu obiektu i terenu niezbędnego do realizacji celu publicznego tj. siedziby dla nowo powstałej spółki Centrum Usług Komunalnych Sp. z o.o. W wyniku wstępnych negocjacji przeprowadzonych przez Wójta Gminy Puck ze współwłaścicielami działki nr 670/2 uzgodniono, że w ramach rozliczenia za przedmiotową nieruchomość przyznana zostanie im nieruchomość zamienna z zasobu Gminy Puck stanowiąca część z działki nr 399/6, położona w obrębie geodezyjnym Łebcz.

Umowa zamiany to czynność prawna, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2 punkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych gruntów. Wartości nieruchomości przeznaczonych do zamiany zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wójt Gminy Puck

Marcin Nikrant