

UCHWAŁA NR/..../25

RADY GMINY PUCK

z dnia czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna
w zakresie działek nr 4/12 i 4/13 obr. Osłonino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w zw. z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),

**Rada Gminy Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Osłonino – część północna, obejmującej teren działek nr 4/12 i 4/13 obręb Osłonino.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....


RADCA PRAWNY
Tadeusz Landowski
GD-1369

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach, które są zastrzeżone ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzenia m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz w celu określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim został uchwalony.

Przedmiotowy teren obejmuje działki nr 4/12 i 4/13 obręb Osłonino o łącznej powierzchni ok. 4,15 ha, położone przy wschodnim skraju ul. Sportowej, prowadzącej do ul. Lipowej (Rzucewo – Osłonino), na północ od ul. Rybackiej.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino (część północna), gmina Puck, uchwalony Uchwałą Nr X/76/07 Rady Gminy Puck z dnia 28 sierpnia 2007 r. (publ.: Dz. Urz. z 2007 r. nr 157, poz. 2957).

W planie tym dla terenu działek ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi oraz tereny zieleni o wysokich walorach widokowych.

Do sporządzenia opracowania przystępuje się na podstawie wniosku złożonego przez właściciela terenu – TS Development sp. z o.o., ul. Szkolna 24, 81-198 Suchy Dwór.

Właściciel terenu wnosi o aktualizację ustaleń planu w zakresie obowiązujących regulacji przestrzennych na terenie działek, obejmujących aktualizację zakresu funkcji i form zabudowy przewidzianych do wykorzystania na terenie objętym opracowaniem oraz zmianę obowiązujących parametrów zabudowy.

Ponadto postuluje się analizę aktualności ustaleń dla terenów zieleni pod kątem możliwości dopuszczenia zabudowy na fragmentach terenu pozbawionych zwartych zadrzewień.

Według właściciela, wprowadzenie postulowanych zmian pozwoli na stworzenie możliwości bardziej korzystnego zagospodarowania terenu i lepszego wykorzystania go w kierunku rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej wraz z ustaleniem zasad podziału gruntu, kształtowania zabudowy i rozwiązaniem komunikacji.

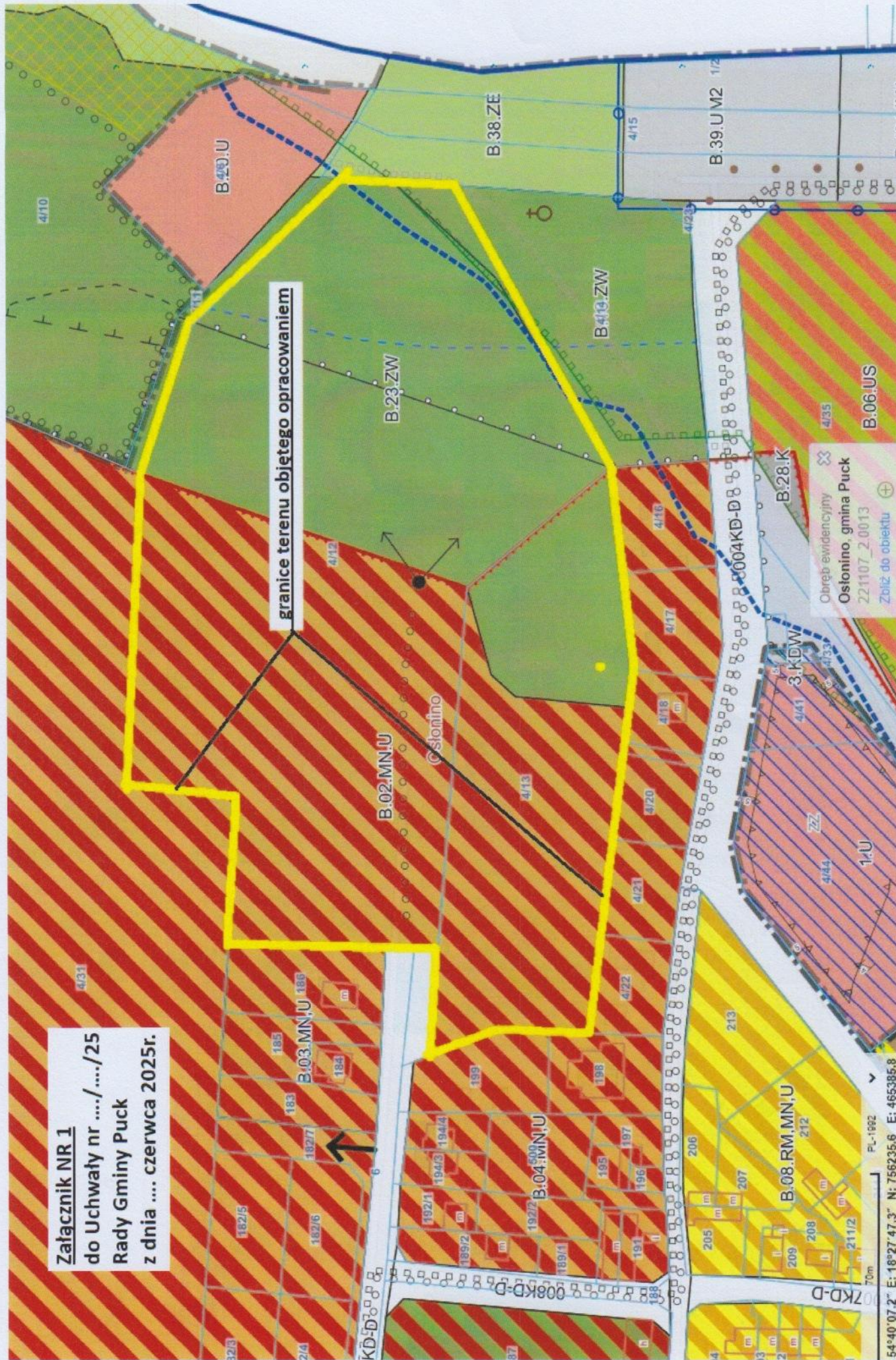
Na podstawie przeprowadzonej analizy zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz zmiany warunków ekonomiczno-społecznych wynikających z zainwestowania przedmiotowego terenu, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia wnioskowanej zmiany planu dla terenu działek 4/12 i 4/13 obr. Osłonino.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

Załącznik NR 1
do Uchwały nr/..../25
Rady Gminy Puck
z dnia czerwca 2025r.

granice terenu objętego opracowaniem

Obręb ewidencyjny
 Osłonino, gmina Puck
 221107_2.0013
 Zbiż do obiektu



54°40'07.2" E: 18°27'47.3" N: 756235.6 E: 465385.8