

UCHWAŁA NR/...../25

RADY GMINY PUCK

z dnia czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części doliny rzeki Reda, obejmującej fragmenty obrębów geodezyjnych Połchowo, Mrzezino i Moście Błota

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w zw. art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),

**Rada Gminy Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu północnej części doliny rzeki Reda, obejmującej fragmenty obrębów geodezyjnych Połchowo, Mrzezino i Moście Błota, pomiędzy ul. Morską w Połchowie, ul. Słoneczną i ul. Łukową w Mrzezynie a rzeką Reda.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Przedmiotem planu miejscowego jest określenie regulacji przestrzennych dla ww. obszaru, dotyczących zakazów i ograniczeń realizacji zabudowy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Jakub Kudła

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach, które są zastrzeżone ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz w celu określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje północną część doliny rzeki Redy, obejmującą fragmenty obrębów geodezyjnych Połchowo, Mrzezino i Moście Błota, pomiędzy ul. Morską w Połchowie, ul. Słoneczną i ul. Łąkową w Mrzezynie (droga gminna nr 110031G) od północy, a rzeką Reda od południa.

Opracowanie nie obejmuje terenu, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/49/01 Rady Gminy Puck z dnia 30 sierpnia 2001r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pom. nr 83, poz. 1046 z dnia 24.10.2001r.).

Przedmiotowy obszar od strony zachodniej ogranicza granica obrębu geodezyjnego Połchowo, stanowiąca również granicę gminy Puck, zaś od wschodu – pas drogowy ul. Gdyńskiej (droga powiatowa nr 1514G). Powierzchnia terenu wynosi ok. 375 ha. Stanowi on fragment subregionlanego korytarza ekologicznego doliny rzeki Redy, przebiegającego przez południowe rejony gminy Puck, od granicy gminy Reda do linii brzegowej Zatoki Puckiej.

Teren położony jest również w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 110, zaś przeważająca jego część należy do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Wschodnia część obszaru leży w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Sąsiaduje z terenem Parku, otuliną Rezerwatu Beka oraz obszarem Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski.

Teren posiada znaczące walory przyrodnicze i krajobrazowe, stąd na podstawie projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego, znalazł się w granicach obszaru krajobrazu priorytetowego Moście Błota.

Tereny położone w obrębie doliny rzeki Redy, szczególnie na styku z terenami zainwestowanymi, podlegają presji inwestycyjnej w kierunku przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Postępująca od strony północnej zabudowa tego terenu zakłóca jego przyrodniczy charakter i walory krajobrazowe. Jedynym skutecznym przeciwdziałaniem jest kontrolowane ograniczenie zainwestowania poprzez wiążące ustalenia planu miejscowego.

Podjęcie opracowania planu miejscowego w celu regulacji uwarunkowań przestrzennych oraz ochrony przed niekontrolowaną zabudową, jest zgodne z polityką przestrzenną ustaloną w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, to jest ochroną terytorialną i jakościową korytarzy ekologicznych oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, uchwalonym uchwałą nr XXXVI/86/2000 Rady Gminy Puck z dnia 03.10.2003 r., z późniejszymi zmianami, w którym obszar objęty opracowaniem leży poza granicami zainwestowania.

Załącznik nr 1 :
do Uchwały Nr/...../25
Rady Gminy Puck
z dnia czerwca 2025 r.

