

**R A D Y G M I N Y P U C K**

z dnia sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny od Skarbu Państwa  
nieruchomości położonej w miejscowości Leśniewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**RADA G M I N Y P U C K**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Puck od Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 169 o powierzchni 0,6800 ha, obręb 0007 Leśniewo, gmina Puck, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00062616/7.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Jakub Kudła

### *Uzasadnienie*

Nieruchomość położona w miejscowości Leśniewo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 169, obręb Leśniewo, gmina Puck stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość ta zajęta jest obecnie pod ogólnodostępną drogę wewnętrzną, zapewniającą dojazd do położonych przy niej terenów rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej, jak też terenów rolnych i leśnych. Stan techniczny tej drogi powoduje konieczność przeprowadzenia pilnych prac z zakresu czynności należących do zarządcy drogi. Z racji pełnionej przez tą drogę funkcji w lokalnym układzie komunikacyjnym, tj. drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczonej do innych kategorii, wchodzącej w skład sieci dróg służących miejscowym potrzebom, co odpowiada definicji drogi gminnej w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, uzasadnione jest pozyskanie tej nieruchomości do zasobu Gminy Puck.

Możliwość taką stwarza art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, że „nieruchomość może być (...) przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana”. Darowizny nieruchomości Skarbu Państwa dokonuje właściwy starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, po uzyskaniu zgody wojewody.

W celu pozyskania działki nr 169 w Leśniewie do gminnego zasobu nieruchomości Wójt Gminy Puck wystąpił do Starosty Puckiego z wnioskiem o jej nieodpłatne przekazanie Gminie Puck, wskazując, że celem przekazania jest przeprowadzenie remontu i utrzymanie znajdującej się na nieruchomości drogi. Starosta uzyskał na powyższe zgodę Wojewody Pomorskiego, wyrażoną zarządzeniem z dnia 24 lipca 2025 r. Niezbędne do zakończenia postępowania w przedmiocie przekazania przedmiotowej nieruchomości Gminie Puck jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Puck na dokonanie tej czynności.



6063013.77. 6514201.49