

**UCHWAŁA nr XXVII/130/25
RADY GMINY PUCK**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu wsi Łebcz (w rejonie Łebcz-Dana)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) w zw. z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),

**Rada Gminy Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łebcz (w rejonie Łebcz - Dana), dla terenu przedstawionego na załączniku graficznym nr 1.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jolanta Bieszke

Załącznik nr 1:
do Uchwały Nr XXVII/130/25
Rady Gminy Puck
z dnia 25 września 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach, które są zastrzeżone ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzenia m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz w celu określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim został uchwalony.

Przedmiotowy teren, przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały o łącznej powierzchni ok. 21,84 ha, położony jest przy drodze powiatowej nr 1509G, ul. Doktora Augusta Oetkera, prowadzącej z Łebcza do Władysławowa.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łebcz (w rejonie Łebcz - Dana), zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/134/05 Rady Gminy Puck z dnia 22.12.2005 r. (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego nr 27 z dnia 10.03.2006 r., poz. 539) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łebcz zatwierdzony Uchwałą Nr XV/151/03 Rady Gminy Puck z dnia 30.12.2003 r. (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego nr 24 z dnia 01.03.2004 r., poz. 525).

Do sporządzenia opracowania przystępuje się na podstawie wniosku złożonego przez spółkę „Dr. Oetker Polska Sp. z o.o.”, właściciela największej części terenu.

We wniosku postulowana jest aktualizacja ustaleń planu w zakresie obowiązujących regulacji przestrzennych na terenie ww. działek, obejmujących aktualizację zakresu funkcji i form zabudowy przewidzianych do wykorzystania na terenie objętym opracowaniem oraz zmianę obowiązujących parametrów zabudowy i funkcji na części sąsiadującego terenu o przeznaczeniu rolniczym, oznaczonym „46.R,RM,RU”.

Wprowadzenie postulowanych zmian pozwoli na stworzenie możliwości rozwoju wnioskodawcy oraz bardziej korzystnego zagospodarowania całości terenu i lepszego wykorzystania go w kierunku funkcji produkcyjnej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (tereny inwestycyjne) oraz zmiany warunków ekonomiczno-społecznych wynikających z zainwestowania przedmiotowego terenu, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia wnioskowanej zmiany planu dla terenu ww. terenu.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

Wójt Gminy Puck

Marcin Nikrant