

UCHWAŁA NR .../.../25

Projekt

RADY GMINY PUCK

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne, w zakresie działki nr 505 obr. Rekowo Górne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1995 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) w zw. z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),

**Rada Gminy Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne, w zakresie działki nr 505 obr. Rekowo Górne.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik do niniejszy uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Jakub Kudła

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym – do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz w celu określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim został uchwalony.

Teren zmiany planu obejmuje działkę nr 505 obr. Rekowo Górne o powierzchni ok. 0,39 ha, położoną w północno-zachodniej części obrębu Rekowo Górne, po zachodniej stronie ul. Bogusława Bork.

Do zmiany planu przystępuje się na wniosek właścicieli działki, którzy wnoszą o aktualizację ustaleń planu w zakresie wskaźników zabudowy: powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy oraz miejsc postojowych.

Na terenie działki zrealizowana została inwestycja mieszkaniowa – budowa dwóch zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej na podstawie obowiązującego do lutego 2024 r. planu miejscowego. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne, uchwalonej w dniu 15 lutego 2024 r., działka położona jest w terenie o symbolu A.15.MNU, o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. W zmianie planu wprowadzono dla działki inne wskaźniki, które uniemożliwiają podział terenu na działki i zasiedlenie budynków.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu oraz zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz zmiany warunków zainwestowania przedmiotowego terenu, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia zmiany planu dla terenu działki nr 505 obr. Rekowo Górne.

Zmiana planu może obejmować zmianę tekstowych ustaleń planu, rysunek planu pozostanie bez zmian.

Granice terenu objętego zmianą planu na rysunku obowiązującego planu przedstawiono na załączonej mapie.

- granice obszaru objętego zmianą planu (dz. nr 505 obr. Rekowo Górne).



Załącznik nr 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY Gminy Puck z dnia

