

z dnia stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny od Skarbu Państwa
nieruchomości położonej w miejscowości Darzłubie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**RADA GMINY PUCK
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Puck od Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 153/6 o powierzchni 0,2394 ha, obręb Darzłubie, gmina Puck, z przeznaczeniem na utrzymanie ogólnodostępnej drogi oraz budowę i utrzymanie ogólnodostępnego placu zabaw i siłowni zewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Jakub Kudła

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w miejscowości Darzłubie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 153/6, obręb Darzłubie, gmina Puck stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość ta zajęta jest częściowo pod ogólnodostępną drogę wewnętrzną zapewniającą dojazd do osiedla mieszkaniowego oraz terenów leśnych, pozostała natomiast jej część stanowi niezagospodarowany teren, zdalny do wykorzystania w celu stworzenia w tym miejscu wiejskiego terenu rekreacji i sportu. Za takim sposobem zagospodarowania nieruchomości opowiadają się mieszkańcy Darzłubia. Nie bez znaczenia jest również okoliczność, że w pasie drogowym zlokalizowanej na nieruchomości drogi umieszczone są urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służące realizacji ustawowych zadań gminy w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzania ścieków.

Możliwość nabycia przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy Puck stwarza art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, że „nieruchomość może być (...) przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana”. Darowizny nieruchomości Skarbu Państwa dokonuje właściwy starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, po uzyskaniu zgody wojewody.

W celu pozyskania działki nr 153/6 w Darzłubiu do gminnego zasobu nieruchomości Wójt Gminy Puck wystąpił do Starosty Puckiego z wnioskiem o jej nieodpłatne przekazanie Gminie Puck, wskazując, że celem przekazania jest umożliwienie realizacji budowy ogólnodostępnego placu zabaw i siłowni zewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części jej terenu niezajętym pod drogę, a także ułatwienie realizacji zadań związanych z bieżącym utrzymaniem znajdującej się na nieruchomości drogi. Starosta uzyskał na powyższe zgodę Wojewody Pomorskiego, wyrażoną zarządzeniem z dnia 12 czerwca 2025 r. Niezbędne do zakończenia postępowania w przedmiocie przekazania przedmiotowej nieruchomości Gminie Puck jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Puck na dokonanie tej czynności.

