

RADY GMINY PUCK

z dnia maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny od Skarbu Państwa
nieruchomości położonej w miejscowości Werblinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

**RADA GMINY PUCK
uchwała, co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Puck od Skarbu Państwa nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 38 i 64 o powierzchni odpowiednio 0,65 ha i 0,14 ha, obręb Werblinia, gmina Puck.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Jakub Kudła

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w miejscowości Werblinia, w skład której wchodzi działki ewidencyjne nr 38 i 64 stanowi własność Skarbu Państwa.

Działka nr 38, obręb Werblinia wchodzi w skład drogi zaliczonej do kategorii dróg publicznych gminnych o numerze 110021G o przebiegu: Mechowo – droga woj. nr 213 za miejscowością Werblinia. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 889) drogi gminne stanowią własność właściwego samorządu gminy. Działka nr 64, obręb Werblinia zajęta jest natomiast pod ogólnodostępną drogę nie zaliczoną do żadnej z kategorii dróg publicznych, zapewniającą dojazd do położonych przy niej terenów rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej, jak też terenów rolnym. Gmina Puck faktycznie sprawuje obowiązki zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga - w rozumieniu art. 8 ust. 2 ustawy o drogach publicznych. Realizacja tych zadań sprowadza się przede wszystkim do zapewnienia przejeźdności drogi poprzez naprawę jej nawierzchni, odwodnienie, czy też odśnieżanie w okresie zimowym. Podkreślenia wymaga, że w pasie drogowym obu tych dróg znajdują się wybudowane przez Gminę Puck urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służące realizacji ustawowych zadań gminy w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzania ścieków.

Możliwość nabycia przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy Puck stwarza art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, że „nieruchomość może być (...) przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana”. Darowizny nieruchomości Skarbu Państwa dokonuje właściwy starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, po uzyskaniu zgody wojewody.

W celu pozyskania przedmiotowych działek do gminnego zasobu nieruchomości Wójt Gminy Puck wystąpił do Starosty Puckiego z wnioskiem o ich nieodpłatne przekazanie Gminie Puck, wskazując, że celem przekazania jest utrzymanie znajdujących się na nieruchomości dróg. Starosta uzyskał na powyższe zgodę Wojewody Pomorskiego, wyrażoną zarządzeniem z dnia 6 maja 2026 r. Niezbędne do zakończenia postępowania w przedmiocie przekazania przedmiotowej nieruchomości Gminie Puck jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Puck na dokonanie tej czynności.