

**Uchwała Nr .../.../26  
Rady Gminy Puck  
z dnia 28 maja 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399),

**Rada Gminy Puck  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na obciążenie nw. nieruchomości, stanowiących własność Gminy Puck, służebnością gruntową na czas oznaczony lub nieoznaczony:

- 1) działka o nr 317/2, powierzchni 0,03 ha, obręb Gnieźdzewo,
- 2) działka o nr 138, powierzchni 0,55 ha, obręb Gnieźdzewo.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Jakub Kudła

## UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione wnioskiem operatora sąsiadujących ze wskazanymi działkami elektrowni wiatrowych, zlokalizowanych na nieruchomościach prywatnych oznaczonych nr ew. 316 i nr ew. 322/6, obręb Gnieźdżewo. Zakres pracy śmigieł tychże elektrowni wiatrowych narusza przestrzeń nad gminnymi gruntami – drogami wewnętrznymi, w konsekwencji czego uzasadnione jest uregulowanie aktualnego stanu rzeczy i ustanowienie przedmiotowych służebności.

Służebności gruntowe polegać będą na prawie do korzystania z przestrzeni powietrznej w zasięgu zamontowanych śmigieł elektrowni wiatrowych oraz na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w niezbędnym zakresie w celu montażu, konserwacji lub modernizacji śmigieł wirnika.

Z powyższych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.