

**UCHWAŁA NR .../.../26
Rady Gminy Puck
z dnia 28 maja 2026 r.**

uchylająca uchwałę nr LXIII/90/23 Rady Gminy Puck w sprawie przystąpienia do uchylenia uchwały Rady Gminy Puck nr XLVII/72/22 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obręb Gnieźdżewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w zw. z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538),

**Rada Gminy Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1

Traci moc uchwała nr LXIII/90/23 Rady Gminy Puck z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do uchylenia uchwały Rady Gminy Puck nr XLVII/72/22 z dnia 30 czerwca 2022 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obręb Gnieźdżewo w części dotyczącej działek nr 351/19 i nr 351/20 obręb Gnieźdżewo.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Jakub Kudła

Uzasadnienie

W oparciu o uchwałę Nr LXIII/90/23 Rady Gminy Puck z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do uchylecia uchwały Rady Gminy Puck nr XLVII/72/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Gnieźdźzewo w części dotyczącej działek nr 351/19 i 351/20 obręb Gnieźdźzewo, Wójt Gminy Puck przystąpił do prac planistycznych w powyższym zakresie.

Działka nr 351/19 położona jest w obszarze oznaczonym w aktualnym planie miejscowym symbolem B.9.MNU o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej. Natomiast działka nr 351/20 położona jest w obszarach oznaczonych częściowo symbolem B.10.MNU o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej oraz częściowo symbolem 010.KDW o przeznaczeniu: tereny dróg wewnętrznych - droga istniejąca, ul. Kaszubska, przedłużona do drogi 03.KDD. Przed uchwaleniem aktualnego planu miejscowego dla działek nr 351/19 i nr 351/20 wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy określające możliwość realizacji na nich zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia zmiany ww. planu miejscowego było uchylenie zapisów planu miejscowego w odniesieniu do działek nr 351/19 i nr 351/20 w obrębie ewidencyjnym Gnieźdźzewo i doprowadzenie do sytuacji braku obowiązywania planu, aby możliwe było usunięcie rozbieżności formalno-prawnych i stworzenie możliwości urzeczywistnienia inwestycji zakreślonych w wydanych uprzednio decyzjach o warunkach zabudowy.

W toku dotychczasowych prac Wójt Gminy Puck przeprowadził czynności przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu, zebranie wniosków od interesariuszy oraz zawiadomienie właściwych organów i instytucji. Sporządzony został również projekt planu miejscowego, który przesłano do opiniowania i uzgodnień. W toku przeprowadzonych czynności, projekt planu miejscowego uzyskał negatywne uzgodnienie od Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku (postanowienie nr RDOŚ-Gd-WZP.610.13.6.2026.JK.1 z dnia 18 marca 2026 r.). W uzasadnieniu tego rozstrzygnięcia organ ten podniósł, iż „*celem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest regulacja zasad zagospodarowania przestrzennego (...), nie zaś deregulacja tych zasad. Uchylenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzi do sytuacji, w której na danym obszarze nie obowiązuje żaden plan miejscowy, w wyniku usunięcia z obrotu prawnego uchwały w sprawie miejscowego planu. (...) Jednocześnie nie można uznać by projekt uchwały (...) był równoznaczny z jego zmianą. Przekazany do uzgodnień plan nie wprowadza żadnych nowych ustaleń (w miejsce uchylanych), co w konsekwencji całkowicie zmienia status prawny przedmiotowego terenu*”.

Wobec zaistnienia negatywnej przesłanki uzgodnienia opracowanego projektu planu miejscowego, brak jest podstaw do prowadzenia dalszej procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowym przypadku.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.