Projekt

Druk nr 254

UCHWAŁA NR .../.../26
RADY GMINY PUCK
z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentu miejscowości Celbówko – rejon ulicy Kolejowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) w zw. z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538),

Rada Gminy Puck
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentu miejscowości Celbówko – rejon ulicy Kolejowej.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
Jakub Kudła

UZASADNIENIE

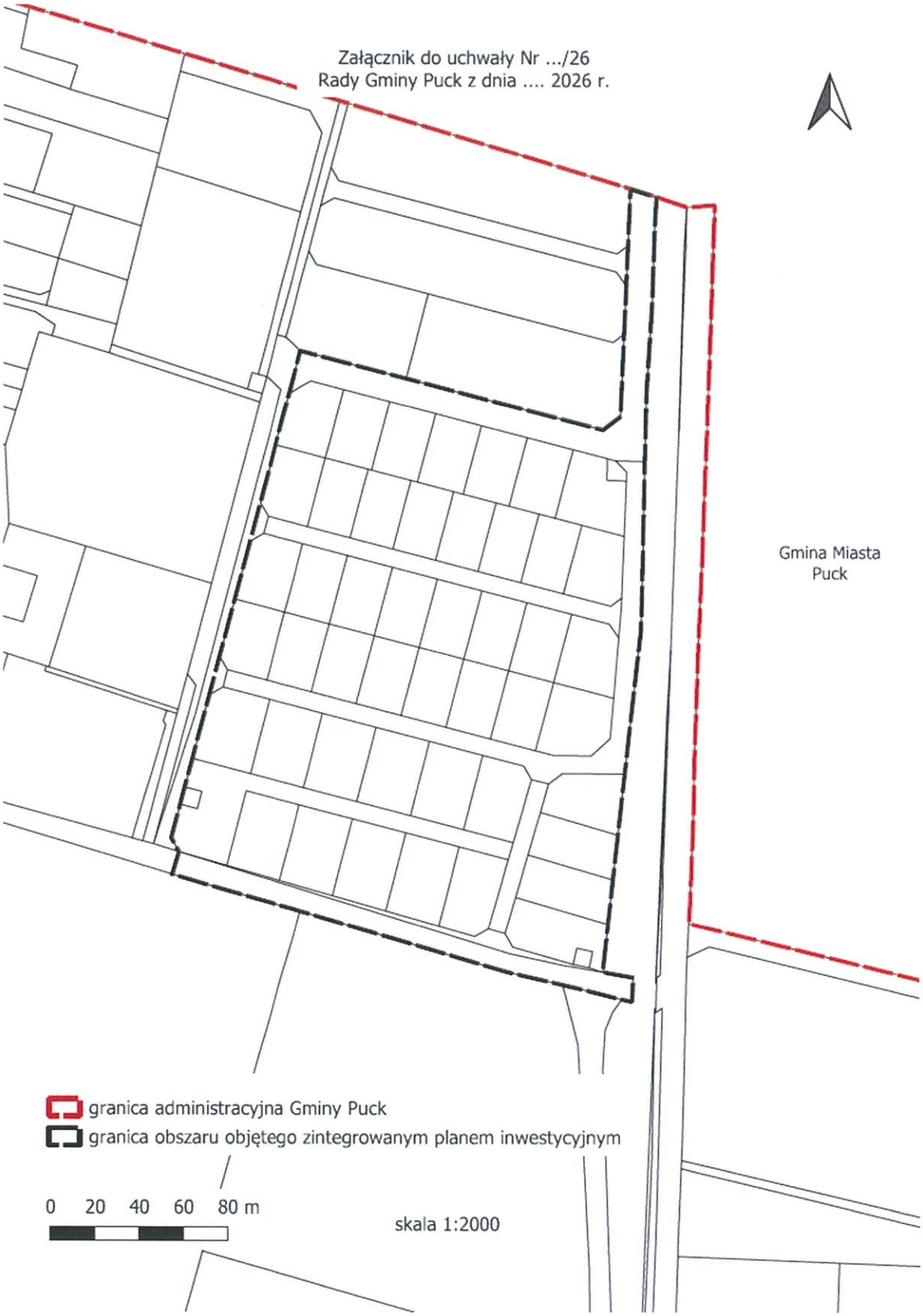
Obszar wskazany do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego znajduje się w miejscowości Celbówko, obręb ewidencyjny Brudzewo, w kwartale ograniczonym od południa ulicą Kolejową, od zachodu i północy ulicą Nad Stawem, a od wschodu ulicą Klonową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zainwestowane, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową usługową, a także teren kolejowy, jak również granica administracyjna miasta Puck. Obszar objęty przystąpieniem ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej oraz korzystny dostęp komunikacyjny. Przebieg granic opracowania przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar ok. 4,7 ha.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego zintegrowanego planu inwestycyjnego związane jest z możliwością zapewnienia pełniejszego i racjonalniejszego rozwoju obszaru Gminy Puck, w tym uzupełnienia zabudową usługową z uwzględnieniem zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck (przyjętym uchwałą nr XXVI/86/2000 Rady Gminy Puck z dnia 3 października 2000 r. ze zmianami), obszar objęty przystąpieniem oznaczono symbolem C3 i opisano jako potencjalne tereny inwestycyjne – preferencje funkcjonalne zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, funkcje produkcyjno-usługowe (w wydzielonych zespołach, niekolizyjnie w stosunku do funkcji mieszkaniowych). W Strategii Rozwoju Gminy Puck (przyjętej uchwałą Nr XLIV/40/22 Rady Gminy Puck z dnia 31 marca 2022 r.) jako misję wskazano prowadzenie odpowiedzialnej polityki społecznej, zabezpieczającą potrzeby mieszkańców i dającą wszystkim szansę zrównoważonego rozwoju społecznego.

W przedmiotowym przypadku obszar przystąpienia znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i budynkami usługowymi, posiada zapewniony bezpośredni dostęp do układu komunikacyjnego, a także dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Przyszłe zapisy zintegrowanego planu miejscowego będą miały na celu umożliwienie realizacji inwestycji mieszkaniowo-usługowych w poszanowaniu środowiska przyrodniczego, jednocześnie zapewniając wypełnienie luk w istniejącym zagospodarowaniu.

Obszar objęty przystąpieniem objęty jest obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck, przyjętym uchwałą Nr IV/2/07 Rady Gminy Puck z dnia 31 stycznia 2007 r., w którym to planie w zdecydowanej większości przewidziany jest pod funkcje zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej.

Sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego umożliwi na tym obszarze wprowadzenie również zabudowy usługowej, co w sposób zrównoważony umożliwi pełniejsze zagospodarowanie i wykorzystanie przestrzeni, zabezpieczenie potrzeb mieszkańców, a także zapewnienie możliwości rozwoju Gminy w zgodzie z celami rozwojowymi zakreślonymi w strategii.

Załącznik do uchwały Nr .../26
Rady Gminy Puck z dnia .... 2026 r.