

**UCHWAŁA NR .../.../26
RADY GMINY PUCK
z dnia 25 czerwca 2026 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Leśniewo – część wschodnia, oznaczonego symbolem L1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) w zw. z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538) w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 r., poz. 1688 ze zm.),

**Rada Gminy Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Leśniewo – część wschodnia, oznaczonego symbolem L1.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Jakub Kudła

UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się we wschodniej części miejscowości Leśniewo, w rejonie ograniczonym od południa ul. Pucką, od wschodu ul. Okrężną i ul. Bursztynową, od północy ul. Wierzbową i ul. Akacjową, zaś od zachodu ul. Mechowską i ul. Jantarową. Rejon objęty przystąpieniem jest w części zainwestowany obiektami mieszkalnymi, z częściowym wykształceniem układów komunikacji, z rozproszoną infrastrukturą techniczną, a znajduje się w bezpośredniej bliskości szkoły podstawowej. Przebieg granic opracowania przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar ok. 17,90 ha.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu związane jest z możliwością zapewnienia rozwoju obszaru Gminy i uzupełnienia zabudową mieszkaniową obszarów już zainwestowanych tego typu zabudową, zlokalizowanych wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck (przyjętym uchwałą nr XXVI/86/2000 Rady Gminy Puck z dnia 3 października 2000 r. ze zmianami), obszar objęty przystąpieniem oznaczono symbolem F2 i opisano jako potencjalne tereny inwestycyjne – preferencje funkcjonalne to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa, agroturyzm, a także zabudowa usługowa i funkcje produkcyjno-usługowe. W Strategii Rozwoju Gminy Puck (przyjętej uchwałą Nr XLIV/40/22 Rady Gminy Puck z dnia 31 marca 2022 r.) jako misję wskazano prowadzenie odpowiedzialnej polityki społecznej, zabezpieczającą potrzeby mieszkańców i dającą wszystkim szansę zrównoważonego rozwoju społecznego.

W przedmiotowym przypadku obszar przystąpienia znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, posiada zapewniony bezpośredni dostęp do układu komunikacyjnego, a także bezpośredni dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej przebiegających w wytyczonych układach komunikacji. Przyszłe zapisy planu miejscowego będą miały na celu umożliwienie realizacji inwestycji mieszkaniowych i usługowych w poszanowaniu środowiska przyrodniczego, jednocześnie zapewniając właściwe i racjonalne wypełnienie luk w istniejącym zagospodarowaniu.

Obszar objęty przystąpieniem nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a sporządzenie planu miejscowego w zaproponowanych granicach jest niezbędne z uwagi na przemyślane i zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni, zabezpieczenie potrzeb mieszkańców, a także zapewnienie możliwości rozwoju Gminy w zgodzie z celami rozwojowymi zakreślonymi w strategii.

