

U C H W A Ł A Nr / /26
R A D Y G M I N Y P U C K

Projekt

z dnia 9 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej
w miejscowości Mioszyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) w związku art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

R A D A G M I N Y P U C K
uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Puck nieruchomości gruntowej położonej w Mioszynie, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1/41 o powierzchni 0,3003 ha, obręb Mioszyno, gmina Puck.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Jakub Kudła

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Puck niezabudowanej działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 1/41 obszaru 3003 m², obręb Mioszyno, stanowiącej własność osoby fizycznej, na której planowana jest budowa nowej remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Mioszynie.

Obecna siedziba OSP Mioszyno mieści się w małym, niefunkcjonalnym budynku niespełniającym wymogów technicznych i przeciwpożarowych, zlokalizowanym pierwotnie na terenie Szkoły Podstawowej w Mioszynie. Brak placu manewrowego oraz bezpośrednie sąsiedztwo budynku szkoły, boiska szkolnego i „Orlika” utrudnia strażakom sprawne prowadzenie akcji, obsługę sprzętu, jak również możliwość przeprowadzania ćwiczeń celem utrzymania gotowości bojowej oraz doskonalenia technik ratowniczo-gaśniczych. Brane dotychczas pod uwagę rozwiązanie problemu poprzez wybudowanie nowej remizy na terenie wyodrębnionym geodezyjnie z terenów działki szkolnej nie pozwoli, z uwagi na jej parametry, na stworzenie niezbędnego zaplecza operacyjnego i manewrowego oraz dróg pożarowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Dlatego też wskazane było by wykorzystanie nadarżającą się okazji powiększenia zajętej pod obecną remizę działki o teren bezpośrednio z nią sąsiadującej działki nr 1/41. Powstała z połączenia tych działek nieruchomość spełniać będzie wszelkie wymogi realizacji inwestycji zgodnie z współczesnymi standardami technicznymi i operacyjnymi.

Nabycie nieruchomości pod budowę remizy Ochotniczej Straży Pożarnej jest realizacją zadania własnego gminy z zakresu ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego, ujętego w art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wypełnia również przesłanki inwestycji realizującej cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

