

**UCHWAŁA NR .../.../26
RADY GMINY PUCK
z dnia ... 2026 r.**

Druk nr 281

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki nr ew. 4/13 i część działki nr ew.4/12 obręb 0013 w Osłoninie, w gminie Puck

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) w zw. z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.),

**Rada Gminy Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki nr ew. 4/13 i część działki nr ew.4/12 obręb 0013 w Osłoninie, w gminie Puck.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym.

§ 3

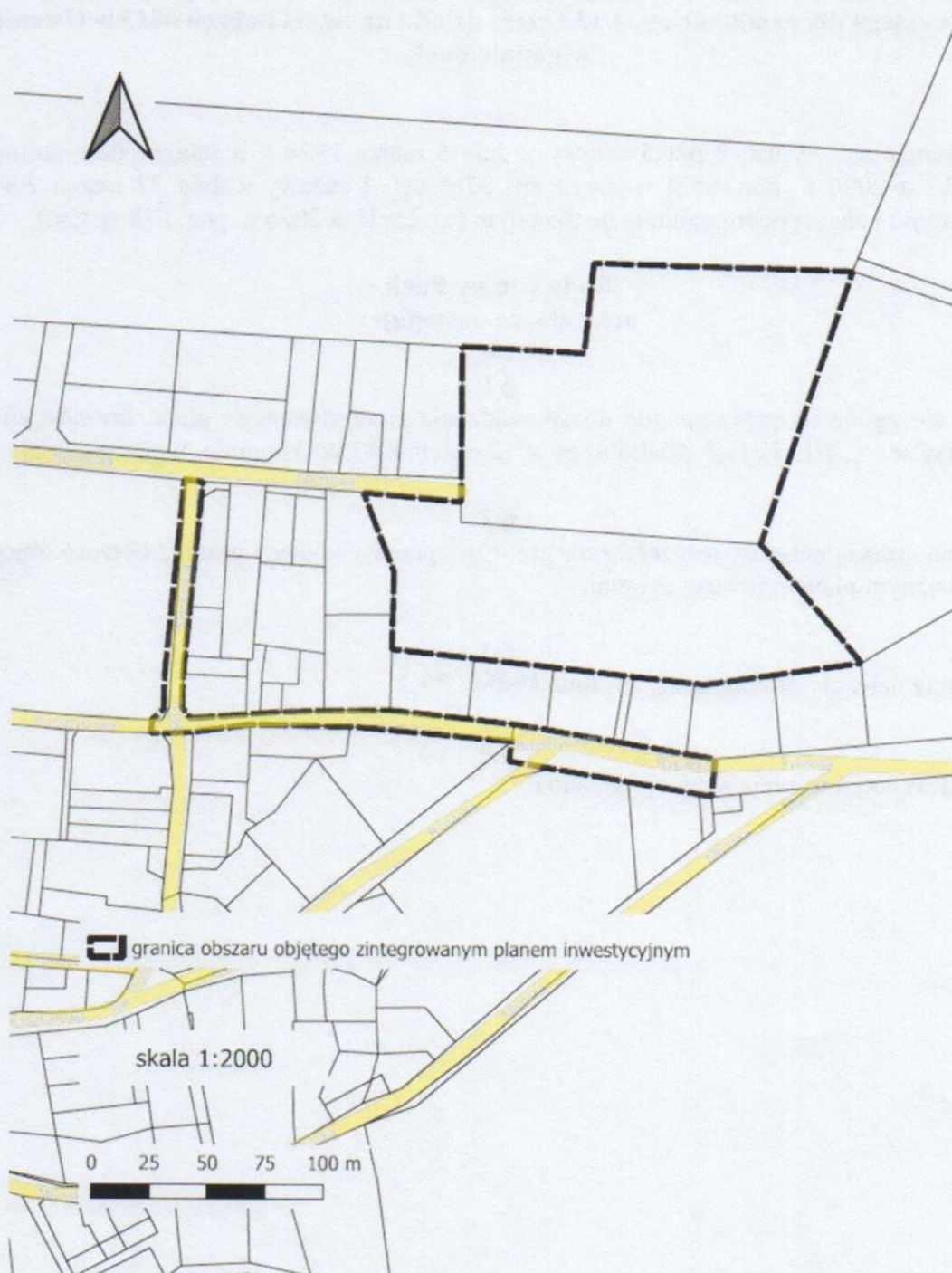
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Jakub Kudła



UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego znajduje się w miejscowości Osłonino, w rejonie ul. Sportowej, ul. Bursztynowej i ul. Rybackiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny częściowo zainwestowane, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową usługową. Obszar objęty przystąpieniem ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej oraz w miarę korzystny dostęp komunikacyjny. Przebieg granic opracowania przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar ok. 2,96 ha.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego zintegrowanego planu inwestycyjnego związane jest z możliwością zapewnienia pełniejszego i racjonalniejszego rozwoju obszaru Gminy Puck, w tym pełniejszego wykorzystania obszaru z uwzględnieniem zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Obszar objęty przystąpieniem objęty jest obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino (część północą), gmina Puck, przyjętym uchwałą Nr X/76/07 Rady Gminy Puck z dnia 27 sierpnia 2007 r., w którym to planie w części znajduje się w terenie przewidzianym pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z usługami z zakresu turystyki, wypoczynku oraz zdrowia i opieki społecznej, w części pod tereny dróg publicznych oraz w części pod tereny zieleni.

W Strategii Rozwoju Gminy Puck (przyjętej uchwałą Nr XLIV/40/22 Rady Gminy Puck z dnia 31 marca 2022 r.) jako misję wskazano prowadzenie odpowiedzialnej polityki społecznej, zabezpieczającą potrzeby mieszkańców i dającą wszystkim szansę zrównoważonego rozwoju społecznego.

W przedmiotowym przypadku obszar przystąpienia znajduje się w otoczeniu terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i budynkami usługowymi, posiada zapewniony bezpośredni dostęp do układu komunikacyjnego, a także dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Dodatkowo w części inwestycji głównej objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeważającą funkcją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a przyszłe zapisy zintegrowanego planu miejscowego będą miały na celu umożliwienie w tym obszarze pełniejszego wykorzystania terenu.

Sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego umożliwi na tym obszarze uwzględnienie wniosku inwestora i pełniejsze oraz zrównoważone wykorzystanie walorów przestrzeni i miejsca, a także zapewnienie możliwości rozwoju Gminy w zgodzie z celami rozwojowymi określonymi w strategii.