02.0003.73.2026.MK

Biuro Rady Gminy Puck
wpłynęło
09.11.2026r. Klaudia
(data i podpis)

BR, Dyr. Dariusz Waldemar Stalla

Urząd Gminy w Puck
(2)
Wpłynęło 05 LIS. 2026
L.dz. 33804 Zał. 1026

Połczyno, dnia 05.11.2026 r.

Łukasz Korthals
Radny Gminy Puck

Wójt Gminy Puck
Urząd Gminy Puck

za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Gminy Puck Jolanty Bieszke

ZAPYTANIE RADNEGO

dot. nieruchomości gminnej – działki nr 491/14 w Połczynie

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym zwracam się z zapytaniem dotyczącym działki nr 491/14 w Połczynie.

I. Opis stanu faktycznego

Rada Gminy Puck na sesji w dniu 22 października 2026 r. odrzuciła projekt uchwały w sprawie zbycia działki nr 491/14 w Połczynie. Z informacji, którymi dysponuję, Gmina przez wiele lat (ok. 12) podejmowała starania o przejęcie tej i sąsiednich działek na swoje mienie. Działka położona jest w sąsiedztwie boiska i terenu sportowo-rekreacyjnego w Połczynie, a w obowiązującym planie miejscowym znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (C.4.MN). Mieszkańcy Połczyna sygnalizują brak gminnych terenów pod wydarzenia lokalne i zaplecze dla jednostek ochrony ludności.

Chcę poznać cel, jakiemu miało służyć nabycie tej nieruchomości, oraz zamierzenia Gminy na przyszłość, aby Rada mogła podejmować kolejne decyzje w pełni poinformowana.

II. Pytania

1. Kiedy, w jakim trybie (np. komunalizacja, darowizna, zamiana, zakup), od kogo i na jakich warunkach (w tym za jaką cenę, jeśli odpłatnie) Gmina nabyła działkę nr 491/14? Proszę o wskazanie podstawy prawnej i dokumentów (uchwały, umowy, akty notarialne).
2. Jaki cel publiczny miało zaspokajać nabycie tej działki i czy został on zrealizowany? Jeśli nie, z jakich powodów?
3. Dlaczego Wójt zdecydował o zbyciu działki? Jaka jest jej wartość wg operatu szacunkowego, jakie wpływy Gmina zakładała i na jakie zadania miały zostać przeznaczone?

4. Które z sąsiednich działek (w szczególności nr 491/5–491/9 i 491/22) są własnością Gminy i jakie jest ich obecne przeznaczenie oraz sposób wykorzystania? Czy Gmina dysponuje w Połczynie innymi wolnymi nieruchomościami, które mogłyby służyć mieszkańcom (festyny, magazyn sprzętu ochrony ludności)?

5. Czy Wójt planuje ponowne przedłożenie Radzie projektu uchwały o zbyciu działki nr 491/14 lub sąsiednich działek gminnych w Połczynie? Jeśli tak, w jakim terminie?

6. Czy Gmina rozważa wskazanie działki nr 491/14 lub jej części na cele publiczne (rekreacja, zaplecze sportowe, zieleń) w ramach prac nad planem ogólnym lub w zadaniach inwestycyjnych na kolejne lata? Jeśli nie, proszę o uzasadnienie.

Proszę o udzielenie odpowiedzi na piśmie w terminie 14 dni, zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy o samorządzie gminnym.

Z poważaniem
Radny Gminy Puck
Łukasz Korthals