

Karolina Plińska
Agata Grzenkowicz
Krzysztof Willa
Radni Gminy Puck

W odpowiedzi na Państwa interpelację dot. Zalewania posesji przy ulicy Żytniej... w Mrzezinie wykonanej w ramach przedsięwzięcia „Budowa drogi ul. Żytniej w Mrzezinie” - informuję, jak niżej:

Ad. 1. Nie jesteśmy w posiadaniu mapy do celów projektowych sprzed rozpoczęcia inwestycji. W załączeniu kopia pomiaru powykonawczego układu drogowego z dn. 31.03.2022 r.

Ad. 2. W projekcie budowlanym brak informacji dotyczącej podniesienia poziomu drogi.

Ad. 3. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami projekt budowlany branży sanitarnej został opracowany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr POM/0299/PBS/16 i 725/Gd/82 w związku z powyższym na etapie opracowania dokumentacji projektowej projektant dokonał obliczeń hydraulicznych, w tym bilansu wód opadowych i roztopowych, obliczeń zdolności studni chłonnych (projekt wykonawczy kanalizacji deszczowej opracowany w czerwcu 2019 r.) i zaprojektowane rozwiązania uznał za wystarczające.

Ad. 4. W okresie realizacji zadania za sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi, jak również za weryfikacje i prawidłowość wykonania przedmiotu Zamówienia odpowiedzialny był inspektor nadzoru inwestorskiego.

Ad. 5. Gmina Puck 12.04.2022 r. otrzymała z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pucku zaświadczenia nr PINB-7114/175/2022/DD o zakończeniu budowy drogi – ul. Żytniej w Mrzezinie zrealizowanej na podstawie projektu budowlanego będącego załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę nr AB/RW-6740/89//20/GP z dn. 10.03.2020 r. wydanej przez Starostę Puckiego.

Ad. 6. Od dnia odbioru nie dokonano przeglądu gwarancyjnego.

Ad. 7. Wykonawcę wezwano oficjalnym pismem do przeanalizowania dokumentacji projektowej i powykonawczej celem zajęcia stanowiska i wskazania przyczyny zalewania posesji nr ... na ul. Żytniej. Pismo zostało wysłane dnia 18.09.2024 r. Wykonawca ma zająć stanowisko w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma.

Ad. 8. Na przełomie listopada 2023 r. i lutego 2024 r. wielokrotnie wzywano wyspecjalizowaną firmę w celu oczyszczenia studni chłonnej i kratek ściekowych kanalizacji deszczowej w ul. Żytniej w Mrzezinie. Faktura nr 46/2023 z dn. 20.11.2023 r., faktura nr FV64/2023 z dn. 27.12.2023 r., faktura nr FV67/2023 z dn. 27.12.2023 r., faktura nr FV2/2024 z dn. 29.01.2024 r., faktura nr FV13/2024 z dn. 08.02.2024 r., faktura nr FV20/2024 z dn. 19.02.2024 r., faktura nr FV21/2024 z dn. 22.02.2024 r.

Ad. 9. Zaprojektowano spadek poprzeczny w kierunku jezdni – rysunek „przekroje konstrukcyjne” w załączeniu.

Ad. 10. Odpowiedzi mieszkańcom były przekazywane telefonicznie oraz mailowo. Pracownik referatu Inwestycji był w stałym kontakcie telefonicznym z Państwem ... i na bieżąco starał się informować o prowadzonych rozmowach i zaproponowanych rozwiązaniach z potencjalnymi Wykonawcami celem rozwiązania sytuacji zalewania ich posesji.

Ad. 11. Gmina Puck wezwała Wykonawcę inwestycji do zajęcia stanowiska i wskazania przyczyny zalewania posesji przy ul. Żytniej... Ponadto Gmina prowadzi rozmowy z projektantem sieci wod-kan., w celu opracowania dokumentacji projektowej na zaprojektowanie dodatkowego odcinka sieci kanalizacji deszczowej w celu wyeliminowania zalewania działki przy ul. Żytniej... Termin wykonania prac uzależniony jest od wskazania przyczyny przez firmę Wykonującą budowę drogi i rozwiązania problemu bądź sporządzenia dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku przyjęcia drugiego rozwiązania. Procedura sporządzenia dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę może trwać do 14 m-cy.

Ad. 12. Gmina Puck posiada gwarancję należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek nr 280000185156 z dn. 14.09.2021 r., ponadto całe mienie Gminy objęte jest ubezpieczeniem OC.

Ad. 13. Państwo ... nie wystąpili do Gmina z wnioskiem o wskazanie numeru polisy ubezpieczeniowej oraz nazwy ubezpieczyciela.

Ad. 14. Do referatu Inwestycji nie wpłynęło pismo dot. wypłaty odszkodowania stanowiące załącznik do niniejszej interpelacji z tytułu poniesionych strat i szkód wyrządzonych w związku z zalewaniem posesji. Sprawę dot. wypłaty odszkodowania prowadzi Radca Prawny Pan Tadeusz Landowski.

WÓJT GMINY PUCK

Marcin Nikrant

Załączniki:

1. pomiar powykonawczy z dnia 31.03.2022 r.
2. przekrój konstrukcyjny zjazdu – rys. 5.1
3. protokół odbioru końcowego z dnia 19.04.2022 r.





obrzeże betonowe 8x25x100 cm
 podsypka cementowo - piaskowa 1:4
 5 cm

Krawężnik betonowy 15x30x100 cm
 beton klasy C12/15 (B15)

Krawężnik betonowy 15x30x100 cm
 beton klasy C12/15 (B15)

obrzeże betonowe 8x25x100 cm
 podsypka cementowo - piaskowa 1:4
 5 cm

istn. ogrodzenie

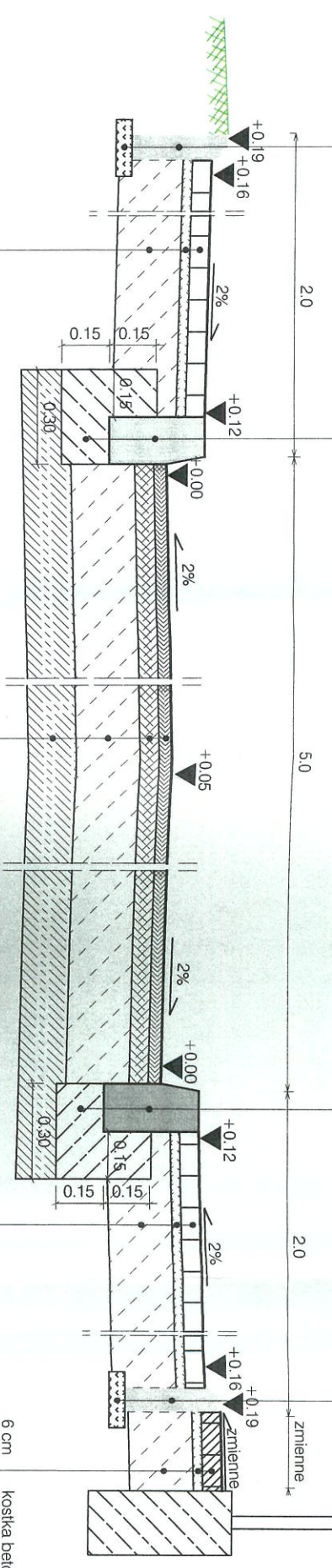
Zieleń

Chodnik

Jezdnia

Chodnik

Zabruk



6 cm kostka betonowa fazowana szara
 3 cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4
 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego 4/31.5 stabilizowanego mechanicznie

4 cm warstwa ścierna z betonu asfaltowego 0/11
 6 cm warstwa wiążąca z betonu asfaltowego 0/16
 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego 4/31.5 stabilizowanego mechanicznie
 15 cm kruszywo stabilizowane cementem, Rm=2,5 MPa

6 cm kostka betonowa fazowana szara
 3 cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4
 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego 4/31.5 stabilizowanego mechanicznie

6 cm kostka betonowa fazowana gratiłowa
 3 cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4
 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego 4/31.5 stabilizowanego mechanicznie

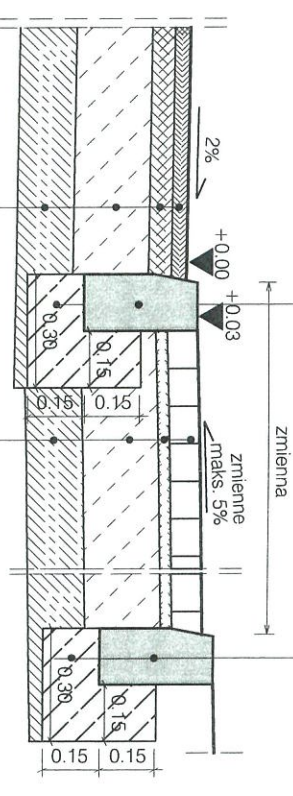
Krawężnik betonowy 15x30x100 cm
 beton klasy C12/15 (B15)

Krawężnik betonowy 15x30x100 cm
 beton klasy C12/15 (B15)

Jezdnia

Zjazd

Posesja



warstwa ścierna z betonu asfaltowego 0/11 4 cm
 warstwa wiążąca z betonu asfaltowego 0/16 6 cm
 podbudowa z kruszywa łamanego 4/31.5 stabilizowanego mechanicznie 20 cm
 kruszywo stabilizowane cementem, Rm=2,5 MPa 15 cm

8 cm kostka betonowa fazowana gratiłowa
 3 cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4
 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego 4/31.5 stabilizowanego mechanicznie
 15 cm kruszywo stabilizowane cementem, Rm=2,5 MPa

UWAGA: Podłoże gruntowe zagęścić do $Is = 1,00$

Projektant:	mgr inż. Mateusz Jezierski	Sprawdził(a):	mgr inż. Celina Jezierska
Upr. nr.:	97/Gd/2002	Upr. nr.:	229/Gd/01
Specjalność:	konstrukcyjno - budowlana	Specjalność:	konstrukcyjno - budowlana

Budowa drogu ul. Żytnej w Mrzeżynie

Projekt budowlany

Branża:

Drogowa

Przekroje konstrukcyjne



Rys.5.1

STAROSTWO POWIATOWE
 WYDZIAŁ
 Architektury i B
 84-100 Puck, ul
 tel./fax (58) 30
 13 70

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

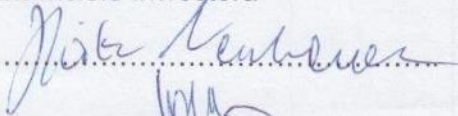
sporządzony dnia 19.04.2022 r. w sprawie odbioru robót: „**Budowa drogi ul. Żytniej w Mrzezinie**” - zgodnie z umową Nr ZP.U.272.19.2021.AR z dnia 14.09.2021 r. i Aneksem nr 1 z dn. 11.01.2022 r.

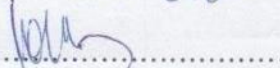
Wykonawca robót budowlanych - **Firma Budowlano-Drogowa MTM S.A.** z siedzibą w 81-061 Gdynia, ul. Hutnicza 35

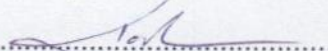
- I. Odbioru dokonała Komisja w składzie:
- 1) Inwestor
 - Piotr Neubauer – Zastępca Wójta Gminy Puck
 - Danuta Polec – Kierownik Referatu Inwestycji
 - Michał Rohda – st. inspektor ds. inwestycji
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy
 - Robert Ewald - Kierownik budowy
 - ×
 - 3) Nadzór Inwestorski: Maria Skwierawska
- II. Roboty wykonano w okresie od dnia 14.09.2021 r. do dnia 31.03.2022 r.
- III. Przedmiot odbioru końcowego stanowi inwestycja: **budowa drogi**, w ramach której wykonano m.in.:
- nawierzchnia drogowa długość 400 m
 - chodniki i zjazdy,
 - sieć kanalizacji deszczowej długość 300 - 195 m, kd 200-119 m
 - sieć wodociągowa długość 423 m, hydranty,
 - kanalizacja sanitarna długość 39 m oraz 3 przykanaliki
- IV. Na podstawie przedstawionych dokumentów odbiorowych, zapoznaniu się z wynikami odbiorów częściowych, kontroli inwestycji, komisja ustaliła, że roboty odebrano. Ponadto stwierdza się, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu, jakiemu ma służyć i jest gotowa do użytku.
- V. Okres gwarancyjny trwa 72 miesiące od daty dokonania odbioru końcowego. Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt wszelkie wady powstałe z jego winy stwierdzone protokołarnie w ciągu okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego, Wykonawcę lub użytkownika.
- VI. Uwagi:

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

1. Przedstawiciele Inwestora

- 

- 

- 

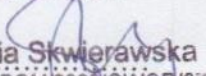
2. Przedstawiciel Wykonawcy

- 

× 

KIEROWNIK BUDOWY
upr nr POM01470WOD/03

3. Nadzór Inwestorski **INSPEKTOR**

- 

inż. Maria Skwierawska
nr upr. bud. POM/0068/OWOD/07