

Puck, dnia 12 lutego 2025 r.

BGG.0003.1.2025.JU

Radny Gminy Puck
Pan Łukasz Korthals

Szanowny Panie

W odpowiedzi na Pana pismo dotyczące wykupu nieruchomości położonej w miejscowości Zdrada, działki nr 10/3 o powierzchni 1281 m², na której usytuowany jest Pomnik Antoniego Abrahama informuję:

1. Analizując sprawę nabycia prawa własności do nieruchomości stanowiącej działkę nr 10/3, uznałem, że wydzielona działka (pow. 1281 m²) jest zbyt obszerna. Jedynie nabycie na cele publiczne części, na której usytuowany jest Pomnik Antoniego Abrahama wydaje się być uzasadnione. Pragnę nadmienić także, że obecnie wszystkie uroczystości odbywają się od strony frontowej pomnika tj. dróg gminnych stanowiących działki nr 12 i 22/1 dlatego podjąłem decyzję aby wydzielić z w/w działki część niezbędną aby uregulować stan prawny i nabyć działkę pod monumentem.
2. Dnia 23 października 2024 r. wystosowałem do właściciela wyżej opisanej działki pismo z prośbą o wyrażenie zgody na wydzielenie terenu niezbędnego, który faktycznie zajmuje pomnik.
3. Pismem dnia 5 listopada 2024 r., właściciel wyraził zgodę na dokonanie podziału, zgodnie z moją propozycją. Podział zostanie zlecony uprawnionemu geodecie, obecnie trwa procedura wyłonienia wykonawcy i wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie pracy geodezyjnej.

4. Po uprawomocnieniu się decyzji podziałowej i ujawnieniu w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Pucku podziału działki nr 10/3, pod obrady Rady Gminy Puck, zostanie przedłożony projekt uchwały w sprawie nabycia nowo wydzielonej działki na rzecz Gminy z jednoczesnym uchyleniem Uchwały Nr XII/101/19 Rady Gminy Puck z dnia 29 sierpnia 2019 r.

5. Kolejnym etapem postępowania, będzie zlecenie uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie wyceny określającej wartość gruntu, który Gmina zamierza nabyć oraz pozyskanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia aktu notarialnego. Operat szacunkowy nieruchomości stanowił będzie podstawę do przeprowadzenia negocjacji z właścicielem odnośnie warunków sprzedaży (ustalenia ceny). Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół uzgodnień, który zostanie przedłożony notariuszowi celem sporządzenia umowy kupna-sprzedaży.

WÓJT GMINY PUCK

Marcin Nisrant

Otrzymują:

1. Radny Gminy Puck
Pan Łukasz Korthals
2. Przewodniczący Rady Gminy Puck
Pani Jolanta Bieszke
3. a/a.

Treść interpelacji i zapytań oraz udzielonych odpowiedzi podawana jest do publicznej wiadomości poprzez niezwłoczną publikację w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy, oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.