

**GMINA PUCK**  
ul. 10 Lutego 29  
84-100 Puck

BR.0003.4.2025.MG

Biuro Rady Gminy Puck  
wpłynęło  
11.03.2025.  
(data i podpis)

Puck, 07.03.2025 r.

**Adam Styn**  
**Radny Gminy Puck**

*Szanowny Panie Radny,*

W nawiązaniu do interpelacji z dnia 26.02.2025 r. dotyczącej modernizacji ul. Różanej w Żelistrzewie zlokalizowanej na dz. nr 87/1 stanowiącej własność Skarbu Państwa oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku do 05.12.2089 r. informuję, jak niżej:

Ad 1 i 2) Gmina Puck od maja 2024 r. prowadzi rozmowy oraz korespondencję z PKP S.A. związaną z neodpłatnym przejściem na swoją rzecz prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 87/1 o pow. 6 064 m<sup>2</sup> obręb geodezyjny Żelistrzewo, stanowiącej ul. Jabłoniową i część ul. Różanej. W odpowiedzi na prowadzoną korespondencję PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku w dniu 03.09.2024 r. w piśmie znak KNGd6.622.2.2024.MT/17 poinformował, że nie praktykują prowadzenia postępowań związanych z kwestią wygaszenia prawa użytkowania wieczystego i przekazywania prawa własności nieruchomości.

Z uwagi na fakt wykorzystywania przedmiotowej nieruchomości jako drogi oraz ponoszenia nakładów finansowych związanych z bieżącym utrzymaniem, w tym odśnieżaniem i konserwacją ww. nieruchomości (część ul. Różanej i ul. Jabłoniowa) Gmina Puck jest zainteresowana przejściem praw do rzeczonyj nieruchomości i nadal będzie prowadzić rozmowy w celu przejścia działki oznaczonej nr 87/1 obręb geodezyjny Żelistrzewo.

Ad 3) do momentu uregulowania kwestii własnościowych nie możemy podjąć działań i decyzji związanych z remontem części drogi ul. Różanej zlokalizowanej na dz. 87/1 w Żelistrzewie. Z uwagi na usytuowanie nieruchomości w pobliżu obszaru kolejowego (linia kolejowa nr 213 Reda-Hel) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1247 ze zm.) Gmina jest zobligowana każdorazowo do uzgadniania wszelkich prac budowlanych z właścicielem oraz zarządcą nieruchomości. W związku z brakiem posiadania dokumentacji na przeprowadzenie prac remontowych związanych z nawierzchnią drogi na odcinku od ul. Kasztanowej do wysokości ul. Nauczycielskiej na chwilę obecną nie mamy możliwości przeprowadzenia jakichkolwiek prac modernizacyjnych.

WÓJT GMINY PUCK  
Marcin Nikrant