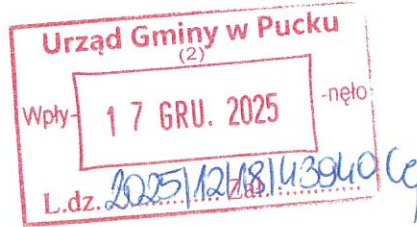


3R.0013.20.2015.MG

BR



Krzysztof Radtke
Radny Gminy Puck

E-mail do korespondencji zwrotnej: krzysztof.radtke@gmina.puck.pl

Werblinia, 17.12.2025 r.

[Signature]

Biurowo Rady Gminy Puck
wpłynęło
19.12.2025r.
[Signature]
data i podpis

Sz. Pan Marcin Nikrant
Wójt Gminy Puck

ZAPYTANIE

Szanowny Panie Wójcie

Na podstawie korespondencji prowadzonej ze Starszym Inspektorem ds. Gospodarki Gruntami i Gospodarki Lokalowej (załącznik nr 1) kieruję zapytanie odnośnie statusu nieodpłatnego nabycia przez Gminę Puck działek nr 38 i 64 obr. Werblinia.

Z prowadzonej korespondencji wynika, że nabycie działki nr 38 obr. Werblinia przez Gminę Puck będzie możliwe po wcześniejszym oddzieleniu od niej terenu zajętego pod drogę wojewódzką, co zostało już uczynione.

Jednocześnie zauważyłem w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy Puck, że również działka nr 451 obr. Werblinia (część ulicy Ceramicznej) oraz działka nr 465 obr. Werblinia (ulica Spokojna) stanowią własność Skarbu Państwa. Czy w przypadku tych dwóch działek Gmina Puck również planuje wystąpienie do Starosty Puckiego celem nieodpłatnego ich przejęcia?

Z wyrazami szacunku

Radny Gminy Puck
[Signature]
mgr inż. Krzysztof Radtke

ZAŁĄCZNIK NR 1

Krzysztof Radtke <krzysztof.radtke@gmina.puck.pl>

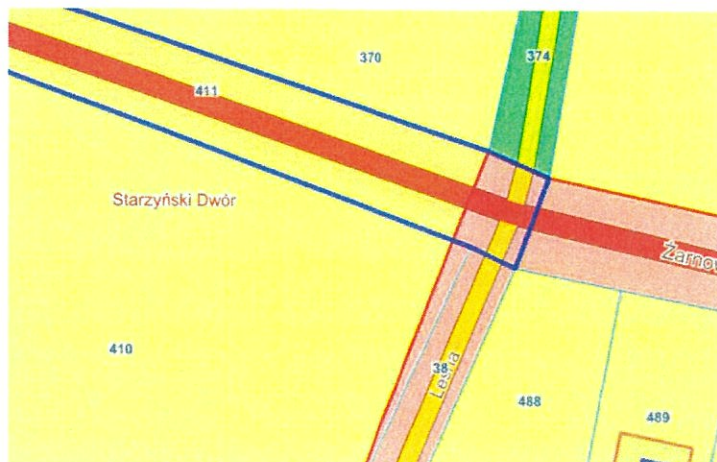
27.10.2025 22:03

Re: Werblinia, ul. Nowy Świat i Leśna - działki Skarbu Państwa

Do Waldemar Białk UG Puck <w.bialk@gmina.puck.pl>

Dzień dobry Panie Waldemarze.

Z tego co widzę na Geoportalu, w przypadku ulicy Leśnej w Werblini, część działki nr 38 została wydzielona i "wchłonięta" w działkę nr 411 obr. Starzyński Dwór, czyli można ruszyć z procedurą przejęcia działki nr 38 obr. Werblinia przez Gminę Puck.



Jednocześnie chciałem się zapytać czy wystąpił Pan już do Starosty Puckiego w sprawie przejęcia przez Gminę działki nr 64 obr. Werblinia zlokalizowanej na ulicy Nowy Świat?

Z wyrazami szacunku,
Krzysztof Radtke
Radny Gminy Puck
Nr tel.

29.04.2025 09:44 CEST Krzysztof Radtke <krzysztof.radtke@gmina.puck.pl> napisał(a):

Dzień dobry Panie Waldemarze.

Bardzo dziękuję za dokładne wyjaśnienie procedury.

Z wyrazami szacunku,
Krzysztof Radtke
Radny Gminy Puck
Nr tel.

28.04.2025 09:23 CEST Waldemar Białk UG Puck <w.bialk@gmina.puck.pl> napisał(a):

Panie Krzysztofie,

działka nr 64 zajęta jest pod drogę wewnętrzną tj. drogę nie zaliczoną do żadnej z kategorii dróg publicznych i taką też funkcję przewiduje dla niej obowiązujący plan miejscowy. Starosta nie jest

zainteresowany utrzymaniem takich dróg w zasobie Skarbu Państwa, ponieważ ciężą wówczas na nim obowiązki wynikające z art. 8 ust. 2 ustawy o drogach publicznych tj. budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi. Starosta wielokrotnie występował już do Gminy proponując przejęcie podobnych dróg, wskazując, że są to drogi o znaczeniu lokalnym służące miejscowym potrzebom i powinny zostać zaliczone do kategorii dróg publicznych gminnych. Taką zapewne argumentację trzeba będzie zawrzeć we wniosku o przekazanie Gminie działki nr 64, gdyż wykazać należy powiązanie przedmiotu darowizny z realizacją ustawowych zadań gminy. Takiego szczegółowego uzasadnienia wymaga zawsze Wojewoda przed wyrażeniem zgody na przekazanie nieruchomości Skarbu Państwa.

Dotychczas nie zdarzyło się, aby Wojewoda nie wyraził zgody na darowiznę nieruchomości Gminie. Czasami trzeba było składać wiele wyjaśnień, zapewnień, że cel przekazania zostanie zrealizowany w przeciągu trzech lub pięciu lat, ale zawsze zgoda była. Raz tylko wycofaliśmy wniosek, gdyż nie sposób było uzasadnić niezbędności fragmentu nieruchomości dla realizacji zadań Gminy. Sprawa dotyczyła działki w Mrzeżynie zajętej w większości pod ulicę Okrężną, Bohaterską i Łukową, część jednak tej działki znajdowała się poza pasem drogowym tych dróg. Wojewodę zażądał wyraźnego wskazania celu na jaki chcemy przeznaczyć ten fragment działki, czego nie byliśmy w stanie zrobić. Zapadła więc decyzja, że wniosek wycofujemy, dokonujemy wydzielenia pasa drogowego i ponownie składamy wniosek, którego przedmiotem będzie wyłącznie nieruchomość stanowiąca pas drogowy. Procedura podziału jest w toku. Zajmuje się tym Wojtek Wrona - Geodeta gminny.

Projekt podziału nieruchomości Skarbu Państwa jest zawsze opiniowany przez Starostę. W przypadku działki nr 38, której fragment zajęty jest pod drogę wojewódzką, dochodzi obowiązek uzyskania opinii Zarządu Dróg Wojewódzkich. Jeśli chodzi o wszczęcie samej procedury i koszt podziału odsyłam do Pana Wrony.

Z poważaniem

Waldemar Białk

W dniu 24.04.2025 o 22:19, Krzysztof Radtke pisze:

Dzień dobry Panie Waldemarze.

Dziękuję za wiadomość i przesłaną decyzję.

Jak dobrze rozumiem to Starosta nie będzie miał żadnego interesu, aby odmówić przekazania działki nr 64 na rzecz Gminy Puck, czy spotkał się Pan może z decyzją odmowną?

Czy zna Pan procedurę, którą należałoby zainicjować w celu oddzielenia terenu zajętego pod drogę wojewódzką w przypadku działki nr 38?

Czy wystarczy, aby geodeta dokonał podziału tej jednej działki na dwie oddzielne i zgłosił wykonane prace w stosownych ośrodkach geodezyjnych?

Z wyrazami szacunku,
Krzysztof Radtke
Radny Gminy Puck
Nr tel.

24.04.2025 15:02 CEST Waldemar Białk UG Puck <w.bialk@gmina.puck.pl> napisał(a):

Dzień dobry Panie Krzysztofie,

ostatnio wiele tematów zrobiło się bardzo pilnych, stąd nie miałem kiedy poszukać decyzji. A decyzja jest i to odmowna. W załączeniu skan. Postaram się jak najszybciej pozalać najpilniejsze sprawy i przygotuję wniosek do Starosty o przekazanie działki nr 64. Natomiast działką nr 38 będzie można się zająć, po wcześniejszym oddzieleniu od niej terenu zajętego pod drogę wojewódzką.

Pozdrawiam

Waldemar Białk

W dniu 23.04.2025 o 09:48, Krzysztof Radtke pisze:

Dzień dobry Panie Waldemarze.

Czy Wojewoda Pomorski zajął stanowisko w sprawie działek nr 38 i 64 obr. Werblinia?

W poprzednim piśmie, które mi Pan przekazał, wskazana była data zakończenia postępowania na dzień 31 marca 2025 r.

Z wyrazami szacunku,
Krzysztof Radtke
Radny Gminy Puck
Nr tel.

-
- image.png (217 KB)