

Puck, dnia 17.06.2024r.

BR.0003.6.2024.MG

Waldemar Bradtke
Radny Gminy Puck

Szanowny Panie Radny

W nawiązaniu do interpelacji z dnia 04.06.2024r. (wpływ do biura Rady Gminy Puck w dniu 06 czerwca br.) dot. wykonania odwodnienia ulic Tęczowej i Słonecznej w Starzyńskim Dworze – informuje, że nie posiadamy środków finansowych na realizację powyższego zadania w roku bieżącym.

Wskazany przez Pana Radnego stan zalewania terenu działek prywatnych nie jest spowodowany złym utrzymaniem stanu dróg gminnych oraz brakiem kanalizacji deszczowej. Sytuacja, która ma miejsce w trakcie obfitych opadów deszczu wywołana jest w wielu przypadkach ukierunkowaniem wód opadowych na przylegające drogi co objęte jest naruszeniem przepisów Prawo Wodne. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* z dnia 12 kwietnia 2002 r. w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe z własnej działki odprowadzane muszą być na własny teren - do studni chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rozsączane po swojej działce. **Dokonywanie zmiany spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.**

Prężnie rozwijające się osiedle domów jednorodzinnych, a co za tym idzie prowadzenie prac ziemnych polegających na wyrównaniu terenu pod przyszłą zabudowę mieszkaniową skutkujące zmianą stosunków wodnych i w efekcie powstawanie zastoisk wody na gruntach sąsiednich, powodując naruszenie art. 234 ust. 1 pkt 1) Prawo Wodne, zgodnie z którym właściciel gruntu (o ile przepisy nie stanowią inaczej) nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Z kolei zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 Prawo Wodne zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.

Realizacja zadania uwarunkowana jest przyjęciem zadania do planu inwestycyjnego na dany rok budżetowy przez Radę Gminy Puck. Po ujęciu w planie inwestycyjnym i przyznaniu środków finansowych na dane zadanie Gmina Puck zobowiązana jest:

- wykonać mapę do celów projektowych,
- uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
- uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wykonać projekt budowlany.
- wykonać operat wodnoprawny i uzyskać pozwolenie wodnoprawne,
- uzyskać niezbędne uzgodnienia, opinie do projektu,
- wykonać przedmiary, kosztorys inwestorski i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- uzyskać pozwolenie na budowę,
- ogłosić przetarg na wykonanie zadania,
- podpisać umowę z wykonawcą.

Powyższa procedura może trwać od 10 miesięcy do 1,5 roku. Koszt wykonania zadania znany jest po rozstrzygnięciu przetargu. Sprawa wykonania projektu odwodnienia ulic Tęczowej i Słonecznej w miejscowości Starzyński Dwór będzie przedstawiona Radzie Gminy Puck jako wniosek do planu inwestycyjnego na rok 2025.

WÓJT GMINY PUCK

Marcin Nikrant