

OR.0003.4.2026.MG

Puck, dnia 23 stycznia 2026 r.

Szanowny Pan  
Krzysztof Radtke  
Radny Gminy Puck

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 15 stycznia br. o udzielenie informacji w sprawie dotyczącej pozyskania na rzecz Gminy Puck nieruchomości Skarbu Państwa - działek nr 38 i 64 położonych w Werblini, informuję, że nie zachodzi rozbieżność pomiędzy treścią udzielonej Panu przez tutejszy organ odpowiedzi w piśmie nr BR.0003.20.2025.MG z dnia 19 grudnia 2025 r. a treścią pisma Starostwa Powiatowego w Pucku – Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z dnia 15 stycznia br. wystosowanego do Pana w sprawie nr GN.6846.2.2.2025.

Wyjaśnić należy, że dokonanie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz gminy nastąpić może wyłącznie za zgodą właściwego wojewody. Starosta, będący z mocy prawa organem przewidzianym do gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, składa do wojewody wnioski o wyrażenie takiej zgody. Wniosek ten spełniać musi wymogi o których mowa w art. 23a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Oprócz szeregu załączników wniosek taki powinien zawierać również uzasadnienie gospodarcze czynności prawnej oraz inne dokumenty potwierdzające dane i informacje zawarte we wniosku. W ramach kompletowania tej dokumentacji starosta może wystąpić do organu inicjującego sprawę - na rzecz którego ma nastąpić przeniesienie własności nieruchomości o udostępnienie dodatkowych dokumentów, bądź udzielenie informacji istotnych w jego ocenie z punktu widzenia zasadności wniosku.

Tak też się stało w niniejszej sprawie, Starostwa Pucki pismem z dnia 1 grudnia 2025 r. wezwał tutejszy organ do uzupełnienia dokumentacji m.in. o przedłożenie szczegółowych dokumentów z zakresu planowania przestrzennego oraz dokumentów potwierdzających poniesione przez Gminę nakłady na terenie przedmiotowych nieruchomości. Nie można wykluczyć, że kolejnych informacji i dokumentów nie zażąda Wojewoda w trakcie rozpatrywania wniosku Starosty Puckiego. Zgoda wojewody ma bowiem charakter uznaniowy. Organ orzekający w ramach uznania administracyjnego zobligowany jest podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego, a zatem zebrać i zbadać wszystkie dowody w celu ustalenia istnienia bądź nieistnienia przesłanek podjęcia decyzji.



**WÓJT GMINY PUCK**  
Marcin Nikrant