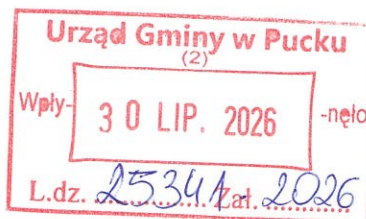


R. Krawiec
Krzysztof Radtke
Radny Gminy Puck

Biuro Rady Gminy Puck
wpłynęło

31.07.2026r. Krawiec
(data i podpis)



Marcin Nikrant
Wójt Gminy Puck

Za pośrednictwem:
Jolanta Bieszke

Przewodnicząca Rady Gminy Puck

INTERPELACJA RADNEGO

dot.: braku przedstawienia Radzie Gminy Puck projektu planu ogólnego Gminy Puck oraz udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej wniosków złożonych do planu ogólnego

Na podstawie art. 24 ust. 3, 4 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym składam interpelację w sprawie o istotnym znaczeniu dla Gminy Puck, dotyczącą sporządzenia i uchwalenia planu ogólnego Gminy Puck.

I. Opis stanu faktycznego

Plan ogólny gminy jest obowiązkowym aktem prawa miejscowego sporządzanym dla całego obszaru gminy, który zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Określa on m.in. strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, a poprzez wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) warunkuje możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny uchwała rada gminy, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego. Ustawowy termin uchwalenia planów ogólnych został wydłużony do dnia 31 sierpnia 2026 r. — ustawą z dnia 30 kwietnia 2026 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2026 r. poz. 781), przesuwającą ten termin z 30 czerwca 2026 r. Do jego upływu pozostało niespełna miesiąc.

Niedotrzymanie tego terminu niesie poważne konsekwencje. Z chwilą jego upływu studium traci moc, a gmina, która nie uchwali planu ogólnego, nie będzie mogła wydawać nowych decyzji o warunkach zabudowy, uchwalać nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani procedować zintegrowanych planów inwestycyjnych (ZPI). Oznacza to realne ryzyko zahamowania inwestycji na terenie gminy oraz utrudnień dla mieszkańców i przedsiębiorców, a także zagrożenie dla dostępności środków przewidzianych na sporządzenie planów.

Pomimo zbliżającego się terminu oraz faktu, że to Rada Gminy Puck jest organem właściwym do uchwalenia planu, radnym — do dnia złożenia niniejszej interpelacji — nie został przedstawiony projekt planu ogólnego Gminy Puck ani informacja o aktualnym stanie i harmonogramie prac nad tym dokumentem. Utrudnia to radnym rzetelne przygotowanie się do podjęcia uchwały w ustawowym terminie.

Jednocześnie zwracam uwagę na dobrą praktykę sąsiedniego samorządu — Gminy Miasta Puck — która udostępniła w Biuletynie Informacji Publicznej wnioski złożone do planu ogólnego, w tym zarówno wnioski indywidualne mieszkańców, jak i wnioski instytucji (por. <https://bip.miastopuck.pl/artukul/plan-ogolny-wnioski>). Takie rozwiązanie zwiększa jawność procesu planistycznego i umożliwia mieszkańcom realny wgląd w sprawy dotyczące ich nieruchomości.

II. Pytania

1. Na jakim etapie znajduje się procedura sporządzania planu ogólnego Gminy Puck oraz jaki jest harmonogram dalszych prac wraz z kluczowymi datami?
2. Czy istnieje realna możliwość uchwalenia planu ogólnego Gminy Puck w ustawowym terminie, tj. do dnia 31 sierpnia 2026 r.?
3. Z jakich przyczyn projekt planu ogólnego nie został dotychczas przedstawiony radnym Rady Gminy Puck oraz w jakim terminie zostanie on udostępniony radnym wraz z materiałami umożliwiającymi zapoznanie się z jego treścią (np. na posiedzeniu właściwej komisji lub na sesji Rady)?
4. Jakie skutki dla Gminy Puck będzie miało ewentualne nieuchwalenie planu ogólnego w terminie oraz jakie działania są podejmowane, aby ten termin dotrzymać?
5. Czy Wójt Gminy Puck udostępni w Biuletynie Informacji Publicznej wnioski złożone do planu ogólnego Gminy Puck — zarówno wnioski indywidualne, jak i wnioski instytucji — analogicznie do rozwiązania przyjętego przez Gminę Miasta Puck (z zachowaniem wymogów ochrony danych osobowych, w tym niezbędnej anonimizacji)? Jeżeli tak — w jakim terminie; jeżeli nie — z jakich powodów?

Z uwagi na wagę sprawy oraz zbliżający się ustawowy termin, uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na piśmie w terminie wskazanym w art. 24 ust. 6 ustawy o samorządzie gminnym (14 dni od dnia otrzymania interpelacji).

Z poważaniem

Radny Gminy Puck

mgr inż. Krzysztof Radtke

Krzysztof Radtke
Radny Gminy Puck