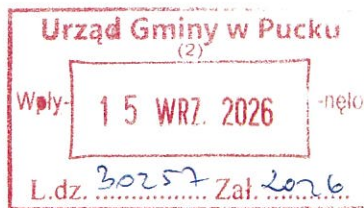


Biuro Rady Gminy Puck
wpłynęło

Data utworzenia: 15.09.2026
Data nadania: 15.09.2026
Data otrzymania: 15.09.2026

18.09.2026
(data i podpis)



*imię
nazwisko*
*Pani Joanna
miejscowość
ul. Wójt*
dlw. 27 02
OR.0003.44.2026.MK

Do:
AE:PL-64690-27015-GUAUH-22

Zapytanie radnego dot. zasad udziału sołtysów i radnych w odbiorach oraz przeglądach gwarancyjnych inwestycji realizowanych przez Gminę Puck.

Dzień dobry.

Załączam zapytanie dotyczące zasad udziału sołtysów i radnych w odbiorach oraz przeglądach gwarancyjnych inwestycji realizowanych przez Gminę Puck, w nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 12.03.2026 r., znak OR.0003.8.2026.MK, udzielonej na moją interpelację z dnia 27.02.2026 r.

Załączniki:

1. 2026_09_15_Zapytanie_odbioru_inwestycji_PODPIS.pdf
2. Zał_1_interpelacja_2026_02_27.pdf
3. Zał_2_odpowiedź_OR.0003.8.2026.MK_2026_03_12.PDF
4. Pismo_przewodnie_20261509025404348.pdf

OR.0003.44.2026.MK

Werblinia, 15.09.2026 r.

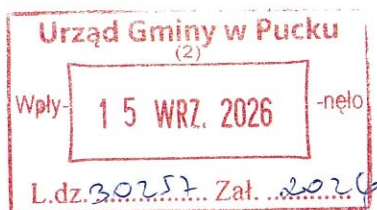
Krzysztof Radtke
Radny Gminy Puck

Marcin Nikrant
Wójt Gminy Puck

Adres do e-Doręczeń: AE:PL-64690-27015-GUAUH-22

za pośrednictwem
Jolanty Bieszke
Przewodniczącej Rady Gminy Puck

Do wiadomości:
Radni Gminy Puck



ZAPYTANIE RADNEGO

dot. zasad udziału sołtysów i radnych w odbiorach oraz przeglądach gwarancyjnych inwestycji realizowanych przez Gminę Puck

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym składam zapytanie dotyczące zasad udziału sołtysów i radnych w odbiorach oraz przeglądach gwarancyjnych inwestycji realizowanych przez Gminę Puck, w nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 12.03.2026 r., znak OR.0003.8.2026.MK, udzielonej na moją interpelację z dnia 27.02.2026 r.

I. Opis stanu faktycznego

1. W interpelacji z dnia 27.02.2026 r. zwróciłem się o rozważenie zapraszania sołtysów oraz radnych na odbiory inwestycji, których inwestorem jest Gmina Puck.
2. W odpowiedzi z dnia 12.03.2026 r. wskazano, że sołtysi i radni nie są uczestnikami procesu budowlanego, ich udział w procesie odbiorowym nie ma znaczenia prawnego dla ważności odbioru oraz że nie posiadają uprawnień do formalnych i technicznych odbiorów. Jednocześnie w tym samym piśmie stwierdzono, że aktywny udział w procesie inwestycyjnym przedstawicieli mieszkańców, tj. radnych i sołtysów, jest bardzo ważny, oraz zadeklarowano zachętę do zgłaszania uwag i sugestii mieszkańców.
3. Pragnę doprecyzować, że przedmiotem mojego wystąpienia nie był postulat włączenia sołtysów ani radnych w skład komisji odbiorowej, przyznania im uprawnień do dokonywania czynności technicznych, ani podpisywania protokołu odbioru. Wnosiłem o umożliwienie obecności przy czynnościach odbiorowych w charakterze obserwatora oraz o uprzednie zawiadomienie o terminie tych czynności.
4. W odniesieniu do znacznej części zadań realizowanych przez Gminę Puck — w tym remontów dróg oraz robót niewymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia — odbiór robót stanowi czynność o charakterze umownym, wynikającą z umowy zawartej z wykonawcą oraz z art. 647 Kodeksu cywilnego, nie zaś instytucję Prawa budowlanego. Przepisy Prawa budowlanego określają uczestników procesu budowlanego (art. 17), nie regulują natomiast składu komisji odbiorowej ani kręgu osób, które mogą być obecne przy czynnościach odbiorowych. Zasady te kształtuje zamawiający — w dokumentach zamówienia oraz w umowie z wykonawcą.

5. Jak wskazano w odpowiedzi z dnia 12.03.2026 r., udział sołtysa lub radnego nie ma znaczenia prawnego dla ważności odbioru. Oznacza to zarazem, że sama obecność takiej osoby nie wpływa na przebieg ani na ważność czynności odbiorowych i nie rodzi po stronie Gminy ani wykonawcy skutków prawnych, a tym samym nie wiąże się z ryzykiem prawnym dla Zamawiającego.
6. Podzielam stanowisko, że procedura odbiorowa służy weryfikacji zgodności wykonanych robót z umową, a nie rozszerzaniu zakresu zamówienia. Celem mojego postulatu nie jest zgłaszanie na odbiorze nowych wniosków inwestycyjnych, lecz umożliwienie wskazania wad dostrzegalnych z perspektywy mieszkańca i użytkownika — przykładowo w zakresie odwodnienia, dojść i dojazdów czy rozwiązań dla pieszych. Wady te, jeżeli nie zostaną ujawnione na etapie odbioru, wracają następnie jako zgłoszenia mieszkańców oraz roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi, generując dodatkowy nakład pracy i czasu po stronie Urzędu.
7. Powyższe uzasadnienie odnosi się w jeszcze większym stopniu do przeglądów gwarancyjnych, których przedmiotem są wady ujawnione w trakcie użytkowania, a podstawowym źródłem informacji o nich są mieszkańcy oraz reprezentujący ich sołtys i radny.
8. Dokumenty w Urzędzie udostępniane są mi do wglądu na miejscu, bez utrudnień; dla sprawności obiegu informacji zasadne byłoby jednak ustalenie trybu przekazywania protokołów odbioru w postaci elektronicznej.

II. Pytania

1. Czy istnieje przepis prawa powszechnie obowiązującego, który wyklucza obecność sołtysa lub radnego — w charakterze obserwatora, bez prawa dokonywania czynności odbiorowych i bez podpisywania protokołu — przy odbiorze robót realizowanych na zlecenie Gminy Puck? Jeżeli tak, proszę o wskazanie tego przepisu.
2. Czy Wójt rozważy wprowadzenie zasady zawiadamiania sołtysa danego sołectwa oraz radnego z danego okręgu wyborczego o terminie odbioru końcowego inwestycji realizowanej na terenie tego sołectwa, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych?
3. Czy możliwe jest ujęcie obowiązku takiego zawiadamiania w wewnętrznej procedurze Urzędu, w szczególności w drodze zarządzenia Wójta, lub w umowach zawieranych z wykonawcami? Jeżeli Wójt uznaje to za niemożliwe, proszę o wskazanie konkretnych przeszkód prawnych lub organizacyjnych.
4. Czy Wójt rozważy zapraszanie sołtysa oraz radnego z danego okręgu wyborczego na przeglądy gwarancyjne inwestycji zrealizowanych na terenie danego sołectwa?
5. W jakim trybie i terminie radny może otrzymać — w postaci elektronicznej, bez konieczności osobistego stawiennictwa w Urzędzie — kopie protokołów odbioru końcowego oraz protokołów z przeglądów gwarancyjnych inwestycji gminnych, przy uwzględnieniu prawa do uzyskiwania informacji i materiałów wynikającego z art. 24 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym?
6. Ile odbiorów końcowych inwestycji, których inwestorem jest Gmina Puck, przeprowadzono w 2025 r., a ile od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia udzielenia odpowiedzi na niniejsze zapytanie?

Proszę o udzielenie odpowiedzi na piśmie, w terminie wskazanym w art. 24 ust. 6 ustawy o samorządzie gminnym.

Jednocześnie uprzejmie proszę Przewodniczącą Rady Gminy Puck o przekazanie treści niniejszego zapytania do wiadomości Radnym Rady Gminy Puck.



PODPIS ZAUFANY
KRZYSZTOF
RADTKE
15.09.2026 02:47:31 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Z wyrazami szacunku
Radny Gminy Puck
Krzysztof Radtke

/dokument podpisany elektronicznie/

UK. 0005.8. 2026 MK

02.03.2026.

Werblinia, 27.02.2026 r.

Krzysztof Radtke
Radny Gminy Puck
E-mail: krzysztof.radtke@gmina.puck.pl

Sz. Pan Marcin Nikrant
Wójt Gminy Puck

11683 2026 g

INTERPELACJA

Dot. uwzględnienia obecności sołtysów i radnych w odbiorach inwestycji, których inwestorem jest Gmina Puck

Szanowny Panie Wójcie

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym [W sprawach dotyczących gminy radni mogą kierować interpelacje i zapytania do wójta.] składam interpelację dot. rozważenia zapraszania sołtysów oraz radnych na odbiory inwestycji, których inwestorem jest Gmina Puck.

Udział sołtysa lub radnego w odbiorze inwestycji gminnej nie jest oczywiście obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa budowlanego, jednak może być przykładem dobrej praktyki samorządowej.

Sołtys, jako reprezentant mieszkańców, swoją obecnością podczas odbioru inwestycji może wyrazić opinię nt. zgodności wykonanych prac w nawiązaniu do oczekiwań społecznych.

Radny, posiadający prawo do kontroli działalności organu wykonawczego oraz jednostek organizacyjnych gminy, poprzez udział w odbiorze inwestycji może wykazać się właśnie taką formą kontroli.

Skład komisji odbierającej inwestycje zazwyczaj ustalany jest przez Wójta. Dlatego uważam, że warto, aby w skład takiej komisji wchodził przedstawiciel sołectwa/radny, co zwiększy transparentność wydatkowania środków publicznych i pozwoli na bezpośrednie zgłoszenie uwag mieszkańców do wykonanych prac.

W związku z powyższym, liczę na przychylenie się do mojego postulatu i wprowadzenie proponowanych rozwiązań w praktyki samorządowe Gminy Puck.

Z wyrazami szacunku

Radny Gminy Puck
K. Radtke
mgr inż. Krzysztof Radtke

Puck, dnia 12.03.2026r.

OR.0003.8.2026.MK

Krzysztof Radtke
Radny Gminy Puck

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację z dnia 27.02.2026 r. (data wpływu 02.03.2026 r.) dotyczącą uwzględnienia obecności sołtysów i radnych w odbiorach inwestycji, których inwestorem jest Gmina Puck informujemy, że w procesie budowlanym (również na poziomie gminy) uczestnicy są określani w Prawie budowlanym. Uczestnicy procesu budowlanego, zgodnie z prawem, to Inwestor (Gmina Puck reprezentowana przez Wójta Gminy Puck) projektant, kierownik budowy lub kierownik robót oraz inspektor nadzoru inwestorskiego. Odbiór inwestycji to końcowy, techniczny etap realizacji inwestycji w który zaangażowani są uczestnicy procesu budowlanego, w tym osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie.

Procedura odbiorowa odbywa się w kilku etapach, od zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, poprzez weryfikację dokumentacji powykonawczej, do technicznych wizyt w terenie. Zarówno sołtysi jak i radni nie są uczestnikami procesu budowlanego, ich udział w procesie odbiorowym nie ma znaczenia prawnego dla ważności odbioru, nie posiadają uprawnień do formalnych i technicznych odbiorów.

Realizacja inwestycji odbywa się w oparciu o zatwierdzony przez Radę Gminy budżet, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane. Wydatkowanie środków odbywa się transparentnie, zgodnie z obowiązującą Stroną tj.: Zamawiającego (Gminę Puck, reprezentowaną przez Wójta Gminy Puck) oraz wykonawcę umowę.

Jednakże, dziękujemy Pana opinię, że aktywny udział w procesie inwestycyjnym przedstawicieli mieszkańców tj. min.: radnych i sołtysów, działających bliżej codziennych spraw lokalnej społeczności jest bardzo ważny. Niezmiennie zachęcamy i zapraszamy do zgłaszania wszystkich uwag i sugestii mieszkańców, związanych

z realizowanymi przez Gminę Puck inwestycjami. Wszystkie nasze działania inwestycyjne są podyktowane chęcią poprawy jakości życia Mieszkańcom Gminy. W związku z tym, wszystkie złożone wnioski są weryfikowane pod względem możliwości formalnych i budżetowych, a w przypadku braku przeszkód są realizowane.

Zwracamy uwagę, że procedura odbiorowa dotyczy odbioru prac objętych umową, a nie sprawdzeniem zgodności wykonywanych prac z oczekiwaniami społecznymi. Prosimy o kierowanie wszystkich potrzeb na wcześniejszym etapie realizacyjnym, aby móc stworzyć możliwość ich realizacji. Odbiór inwestycji nie jest przestrzenią na przyjmowanie i weryfikowanie wniosków, jest formalnym i technicznym jej domknięciem.



WÓJT GMINY PUCK
Marcin Nikrański

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a